

## **ANEXO DE ESPECIFICACIONES Y ALCANCE DEL SERVICIO DE INGENIERÍA BÁSICA/ANTEPROYECTO.**

**Plazo de ejecución:** 45 días corridos a partir del perfeccionamiento de la Orden de Compra.

### **a) ALCANCE DEL SERVICIO**

Ingeniería Básica/Anteproyecto con Planilla de Cómputo y Presupuesto actualizado por rubros, descripción, importes y porcentajes, conforme modelo planilla anexa.

En la presente contratación de servicio, no se contemplará la confección del Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas para el llamado a Licitación Pública, como así tampoco la contratación por la Dirección Ejecutiva de la Obra o la administración del contrato con la empresa que surja de la licitación pública.

Superficie cubierta aproximada a evaluar: 2700m<sup>2</sup>. (Lugar: Instituto Nacional Enfermedades Virales Humanas "Dr. Julio I. Maiztegui" -Pabellón N°2 de la ciudad de Pergamino)

**Por involucrar en parte una planta habilitada por ANMAT, el anteproyecto será supervisado y aprobado por la mencionada autoridad regulatoria, debiendo ajustar el mismo a los requerimientos que dicha autoridad requiera.**

### **b) METODOLOGÍA DE TRABAJO**

#### 1. Primera Etapa:

Confección y presentación de cronograma de trabajo por parte del adjudicatario, con la frecuencia de las reuniones técnicas a realizar y recolección de información disponible en INEVH. (Planos de arquitectura, lay-out, instalaciones eléctricas, HVAC, desagües y planillas con requerimientos edilicios y equipamiento.

#### 2. Segunda Etapa:

Análisis del programa de necesidades:

- Normativas a cumplir.
- Áreas a proyectar.
- Locales necesarios.
- Funciones de Locales.
- Equipos de producción.
- Personal por área.

### 3. Tercera Etapa:

Definición del plan de necesidades definitivo.

Instalaciones a evaluar:

- Desagües industriales y de bioseguridad.
- Instalación de sistema de tratamiento de efluentes.
- Agua de red fría y caliente.
- Instalaciones Sanitarias e incendio.
- Distribución de WFI y WP.
- Aire comprimido, nitrógeno y dióxido de carbono.
- Red de hidrantes y extintores.
- Instalación eléctrica, iluminación, tomacorrientes, fuerza motriz e iluminación de emergencia.
- Instalación de corrientes débiles (detección de incendio, control de accesos y enclavamiento de puertas, red de datos, telefonía y CCTV).
- Instalación termo mecánica (Sistema HVAC y SCADA) Clasificación de áreas. Esquemas de presión diferencial.

### 4. Cuarta Etapa:

Preparación y entrega de la siguiente documentación correspondiente a la Ingeniería Básica/Anteproyecto:

Documentación a elaborar:

- Plantas de arquitectura y planos de flujos
- Cortes y perspectivas
- Plano de zonificación
- Plano de presiones diferenciales
- Plano modelado en 3D
- Estimación de Costos y Diagrama de Gantt

#### 4.1. Revisión de la Ingeniería Básica/Anteproyecto:

Contempla comentarios y observaciones por parte de INEVH /ANLIS – ANMAT

#### 4.2. Presentación de versión final:

En función de las observaciones que hubieran existido en la revisión, el adjudicatario presentará la versión final receptando las mismas para su aprobación.

En todos los casos la planilla de cotización solicitada se ajustará al formato de planilla de costos anexos adjunta.

**c) EL ADJUDICATARIO DEBERÁ ENTREGAR:**

**1. MEMORIA GENERAL DESCRIPTIVA DE LA OBRA.**

- a) Explicitar conceptualmente cuál ha sido el criterio predominante en la formulación de la obra referido a algún esquema funcional predeterminado o a la utilización de determinados materiales por sus bondades técnicas.
- b) En el caso de obras en predios nuevos explicitar características físicas del lote, Factor de Ocupación del Suelo (FOS), cierres perimetrales, accesos, etc. adjuntando fotografías ilustrativas del terreno.

**2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Cada rubro componente de la obra requerirá somera descripción general para aquellos que se mencionan seguidamente.

- ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CARGAS ESTÁTICAS.

- a) En el caso que las estructuras de soporte existentes permanezcan se requiere información pormenorizada de sus componentes (losas, vigas, columnas, muros portantes, etc.) y su capacidad portante para las nuevas exigencias.
- b) Para el caso en que no se intervengan o afecten las estructuras de soporte existentes describir el criterio de las definiciones de las estructuras portantes y de la cubierta en función de premisas de cambios, crecimientos o construcción por etapas.

- INSTALACIONES DE SERVICIOS PROYECTADAS.

- a) En caso de utilizar las instalaciones existentes describir la magnitud del impacto de las nuevas redes verificando capacidades del servicio en su suministro.
- b) Para el caso en que la propuesta de las instalaciones de los servicios para la obra fuese independiente, sin afectación de las existentes, describir la situación de cada suministro (luz, agua, desagües, gas, incendio, etc.) en la localización de la obra.

**3. PRESUPUESTO ESTIMADO POR RUBROS.**

Según el modelo expuesto por Rubros, en caso de no cotizar alguno de ellos colocar '0' sin modificar la numeración correlativa; el Rubro 39 OTROS es a efectos que el oferente inserte algún trabajo que considere no incorporado en otros Rubros.

RUBRO	DESCRIPCION	IMPORTES	% DEL RUBRO
01	Preliminar		
02	Procedimientos y Cumplimientos		
03	Demoliciones		
04	Movimientos de Tierra		
05	Estructura de Hormigón		
06	Mampostería		
07	Tabiques de Placas de Yeso		
08	Aislaciones		
09	Cubiertas y Zinguerias		
10	Revoques		
11	Revestimientos		
12	Fachadas		
13	Cielorrasos		
14	Contrapisos y Carpetas		
15	Pisos		
16	Pavimentos		
17	Escaleras		
18	Zócalos		
19	Marmolería		
20	Pintura		
21	Vidrio		
22	Carpintería Metálica (Incluye Vidrios)		
23	Carpintería de Aluminio (Incluye Vidrios)		
24	Carpintería de Madera (Incluye Vidrios)		
25	Muebles y Mesadas		
26	Artefactos Accesorios y Griterías		
27	Instalación Sanitaria		
28	Instalación de Fluidos Especiales		
29	Instalación Extinción Serv C/Incendio		
30	<b>Instalación de Gas</b>		
31	Instalación Termomecanica.		
32	Artefactos de Iluminación		
33	Instalación de Ascensores		
34	Instalación Eléctrica		
35	Limpieza y Ayuda de Gremio		
36	Varios		
37	Sistemas Multimedia (Solo Canalizaciones)		
38	Señalética		
39	Otros		
40	Estructura Metálica		
41	Instalación Del Sistema Fotovoltaico		
42	Canalizaciones De Corrientes Débiles		
<b>TOTAL</b>			

#### 4. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Planos de arquitectura a nivel de anteproyecto en escala legible, entendiéndose por tal:

- Para refacción o ampliación: planta de conjunto, plantas, cortes y vistas del edificio al que pertenece el sector a afectar claramente identificado.
- Para Edificio Nuevo: planta de conjunto de su implantación en el predio indicando accesos.
- De ambas situaciones: plantas cortes y vistas de la obra propiamente dicha a escala de croquis preliminares claramente expresados para su identificación.
- Planilla de locales identificando cada uno de ellos indicando: dimensiones ancho, largo, altura y superficie, materiales de terminación (pisos, revestimientos, cielorrasos), carpinterías, equipamientos adheridos, etc.
- Plano/s con la ubicación de equipos a adquirir que determinan particularidades de la obra.

#### **d) VISITA DE OBRA**

Se requiere visita de obra / Reconocimiento.

Domicilio de obra: Instituto Nacional Enfermedades Virales Humanas "Dr. Julio I. Maiztegui". Calle: Monteagudo 2510. Ciudad: Pergamino. Provincia: Buenos Aires.

#### **e) PLAZO DE EJECUCIÓN**

Ingeniería Básica / Anteproyecto: 45 días corridos a partir de fecha de perfeccionamiento orden de compra.

#### **f) REQUISITOS DEL OFERENTE**

El oferente debe presentar junto a la oferta, carta de presentación donde detalle:

- Profesionales pertenecientes a la consultora. Adjuntar *curriculum vitae* de los mismos.
- Experiencia acreditada de la consultora en obras de la industria farmacéutica, con características similares o superiores a las solicitadas que hayan sido habilitadas por ANMAT. Además, suministrar referencias de cada obra para poder consultarlos acerca del servicio prestado por la consultora.