

CIRCULAR ACLARATORIA N°1. Licitación Pública 11/16 UEPA, 14 de octubre de 2016.

Estimados: se detallan las consultas presentadas hasta el día de la fecha con sus respectivas respuestas.

1. Respecto a equipamiento no se ubican los módulos detallados en la planilla de cotización respecto a los cortes y vistas interiores, y a las plantas generales de equipamientos. Se consulta si se puede suministrar mayor detalle.
La documentación solicitada se encuentra en los planos 28-29-30-31, donde consta detalle de equipamiento, con su referencia y ubicación.
2. No se ubica detalle y materialidad de equipamiento/mueble de islas según imagen que figura en el capítulo 8 del pliego de especificaciones técnicas y corte esquemático en planos de cortes. Se consulta si se puede suministrar mayor detalle.
La imagen es solo a modo referencial, se deberá tener en cuenta planilla y documentación grafica.
3. Se consulta si lo solicitado para control de acceso corresponde solo al cableado y elementos especificados en la planilla de cotización, o si también debe incluirse lo descripto en ítem 14.16 del pliego de especificaciones:

14.16 Descripción General de la Obra de Instalación de un sistema de control de acceso por detección de huella dactilar, con PC de control y administración del sistema y cerraduras electromagnéticas más pulsadores de salida en puertas y alarma sonora de puerta abierta.

Contemplar que dicho sistema podría requerir conexión a una boca de red de datos así como también la PC que administre dicho sistema. En ese caso prever 2 bocas de red de datos con 2 mecanismos de tensión estabilizada por boca de red.

Todo según lo especificado en planos, comprendiendo las siguientes etapas (el orden establecido es aleatorio):

Provisión y Colocación de canalización.

Provisión e instalación de un sistema de cableado.

Provisión e instalación de un sistema y cerraduras electromagnéticas

Provisión e instalación de Lectoras BIOMETRICA DE HUELLA DACTILAR

Con identificación automática del usuario utilizando únicamente su huella digital.

Capacidad mínima de enrolado: 500 huellas.

Cantidad de unidades lectoras a ser instaladas: 2 unidades.

Provisión de PC completa con monitor, teclado y ratón, la misma será utilizada para la

El ítem 14 contemplara cableado, elementos especificados en la planilla de cotización y también los ítems del punto 14.16.

4. "...14.7 Especificación técnica del suministro, equipos, cables
• Gabinete (Rack). El rack será provisto por La Anlis.
En caso que el rack provisto por la Anlis no sea el adecuado según requiera el proveedor para la instalación del equipamiento. El proveedor deberá proveer un rack de las siguientes características..."

Nuestra consulta es si el rack será suministrado por la Anlis o deberá cotizarlo la empresa oferente. En la planilla de cotización aparece en el ítem 13.3 "Rack 19", pero la contradicción generada entre el pliego y la planilla nos origina esta duda.

El Rack lo deberá proveer la empresa contratista, punto 13.3 de la planilla de cotización, como así todos los tendidos y elementos complementarios

5. Se consulta si hay consideración de carga especial que han de tener las Alacenas del equipamiento, a fin de preveer refuerzos estructurales para el colgado de las mismas del medio forro de placa de yeso, de acuerdo a interpretación que estamos haciendo.

No.

6. No se encuentra en planilla de cotización ni en pliego el tabique T5, únicamente figura en plano 02 descrito en placa verde con aislación.
Se agrega a la planilla de cotización, siendo el único tabique con aislación interior.
Se entiende que todos los tabiques en placa de yeso son con placa simple no doble.

El tabique T5 del plano 02 esta computado en la planilla de cotización en el punto 4.1, tipo T1, placa común 12.5 con placa simple.

La placa verde se utilizara en cielorrasos de sanitarios

7. Se consulta respecto a la carpintería ubicada en los tabique Tipo T2 espesor tabique 95mm más vidrio 4+4:
- 1) Tiene solo una altura de 1,30, como figura en los planos
 - 2) Si además del paño de 1,30 va un paño superior hasta una altura de 2,60 como dice la planilla de cotización
 - 3) Si es el caso anterior, se debe entender que es en todos los tabiques tipo T2 ?
 - 4) Si el perfil perimetral en los paños de 1,30 de altura son anodizados marron satinado tono elección como se especifica en las puertas de aluminio interior.

1) Si

2) Toda la tabiquería vidriada interna está conformada por un paño de 1.30, más un paño vidriado de 1.30 y en los casos que no se llegue a la altura se completara con paño ciego.

3) Contestado 7.2

4) Ver pliego 9.24, puertas interiores

8. Se consulta además si los burletes de los vidrios pueden ser en silicona acética negra como dice en planilla de carpinterías o si debe ser en burletes de caucho pre conformados como menciona en pliego.

Se deberá tener en cuenta lo especificado en el pliego punto 9.5.

9. Cuáles son las características del zócalo "tapa cableados acero inoxidable" (referencia en planos 54)?

Se proyecta su construcción por detrás de todos los zócalos sanitarios, o solo en la circulación central? En ambas caras de los tabiques? Constituye una simple chapa atornillada?

No se comprende la pregunta

10. Se consulta si en local pb-42 acc.servicio va algún tipo de mesada o banquina, o solo artefacto sanitario.

Ver plano 18, referencia nº 38/39, sin banquina

11. Se interpreta que bajo mesadas M1 no van banquetas de material especificadas en la referencia, y si van en donde haya mesada de acero inoxidable o granito.
Se consulta si la interpretación es correcta.

El concepto de la obra es de ejecución en seco, lo cual se deberá disponer este mismo criterio, se deberán ejecutar la banquetas previendo así los zócalos sanitarios sobre ellos.

12. Se solicita mayor especificación respecto a las instalaciones de desagüe pluvial y/o cloacal, ya que el pliego menciona conexión a red existente que no se identifica en planos, y por otro lado en los planos aparece una instalación importante de desagües cloacales y pluviales como si fuera de nueva ejecución.
Cuales desagües son objeto de la licitación?

En el plano 32 se muestra la instalación ejecutada de desagüe, se deberá realizar desde el artefacto hasta la acometida del ramal

13. Se consulta si en 1º piso plano 02 va T5 cajón h:1,30 como en planta baja, ya que el grafismo resulta dudoso.

La altura es de piso a techo

14. De acuerdo a lo consultado telefónicamente al departamento de compras, según el archivo "ANEXO-II-Pliego-de-Especificaciones-Técnicas-Particulares.PDF" la planilla de cotización debería estar luego del listado de planos detallado en el mismo, al final, pero no se ubica.

Se adjunta planilla de cotización en anexo

CONSULTA= Se debe presupuestar respetando solo el rubrado del pliego de especificaciones particulares y de acuerdo al artículo 10 del Anexo I ?

.

ANEXO II

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

CAPÍTULO 01 - GENERALIDADES

CAPÍTULO 02 - TRABAJOS PRELIMINARES

CAPÍTULO 03 – REVESTIMIENTOS

CAPÍTULO 04 – TABIQUES Y CIELORRASOS EN PLACA DE ROCA DE YESO

CAPÍTULO 05 - PISOS

CAPÍTULO 06 - ZOCALOS

CAPÍTULO 07 – ALFOMBRAS TAPETES

CAPÍTULO 08 – ESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS METÁLICOS

CAPÍTULO 09 - CARPINTERÍAS DE ALUMINIO

CAPÍTULO 10 - MUEBLES DE MADERA

CAPÍTULO 11- INSTALACIONES SANITARIAS Y TRATAMIENTO DE AGUA

CAPÍTULO 12 - INSTALACIÓN DE GAS

CAPÍTULO 13- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CAPÍTULO 14 - INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO y CONTROL DE ACCESO

CAPÍTULO 15 - INSTALACIONES TERMOMECHANICAS

CAPITULO 16- VIDRIOS

CAPÍTULO 17 - PINTURAS

CAPÍTULO 18 – MESADAS Y ACCESORIOS

CAPITULO 19- HIGIENE Y SEGURIDAD

CAPITULO 20 - ANTICIPO FINANCIERO

ANEXO I

Artículo 10.- Los oferentes podrán presentar ofertas por uno, varios o todos los renglones que integren el Pliego de Bases y Condiciones Particulares o las bases del llamado.

No. Renglón por renglón de la planilla de cotización, sin excepción, tal cual la planilla adjunta sin omitir, ni modificar el orden de los renglones

15. Referido a Pintura: En que paramentos va pintura al latex satinado blanco y en cuales epoxi Revesta 350 o simialr
En los cielorrasos se interprera que va latex blanco mate antihongos.

Especificado en el pliego 17.5. En los cielorrasos látex blanco mate antihongos según punto. En los paramentos del laboratorio pintura epoxy. En los sectores administrativos planta baja y entepiso látex satinado.

16. Se especifica en planilla de cotización Vidrios laminado 4+4 para divisores laboratorio y espejos float 6mm, ambos no se ubican en planos.
En planos figura un vidrio laminar 6+4, respecto al que se consulta si va desde 1,30 de nivel de piso termindo hasta fondo de cielorrasos.

Todos los vidrios a incorporar en las carpinterías y en los tabiques son vidrios laminados 4+4. Los espejos se ubican en los sanitarios. Y va en relación a la respuesta en consulta número 7.

En la vista interna del pasillo del plano 17 muestra el paño de vidrio laminar con un marco perimetral de aluminio de altura 0,90 (la escala señalada en el plano no es correcta).

Se tomara el criterio en la respuesta nº 7

17. No se ubican los espejos de 6mm.

Contestado en pregunta 16

18. En el capitulo 8 del pliego se menciona una estructura para soporte de instalaciones y servicios por encima del cielorraso suspendido;

“Es una estructura que se deberá construir con sistema reticulado colgado de la cubierta y apoyado en patas que descargan en la circulación. Se desarrolla en sentido longitudinal sobre la circulación. Permite

el paso de una persona para realizar tareas de mantenimiento e instalación de servicios Las instalaciones por pared quedarán entre la mampostería y las placas de revestimiento durlock o similar.

Las instalaciones por techo quedarán sobre la circulación dentro de los cielorrasos suspendidos. Todas las instalaciones serán exteriores y se desarrollarán sobre las paredes y el techo.”

1) Se consulta por cual sitio y como está planteado acceder a dicha pasarela, si se limita al pasillo de planta baja.

2) Se consulta si la misma se puede sustituir por accesos puntuales por debajo de donde este ubicada la unidad interior a través de una tapa de acceso en el cielorraso.

Se deberá incorporar una puerta tranpa, su lugar a definir

La contratista deberá considerar que todas las instalaciones sobre pared deberán quedar firmemente tomadas a la mampostería mediante fijaciones que permitan cambiarlas, removerlas o aumentar los tendidos. Las instalaciones tomadas al techo podrán también estar apoyadas sobre bandejas similares a las porta cables. Para este caso la contratista deberá definir qué sistema usará para hacer el tendido de instalaciones.

Si

19. Buenas tardes, mediante la presente solicito los planos referidos a detección de incendio de la obra en referencia, debido a que no están para descargar de la pagina de compras de ANLIS, como así tampoco en el cd que nos facilitara el personal de Arquitectura. Tampoco estan las especificaciones tecnicas en el pliego de este ítem, solo figura enumerada en la planilla de computo. Dicha información es de suma importancia para poder presupuestar la licitación.

El cd ha sido entregado a todas las empresas que han realizado la visita de obra, se podrá considerar la ubicación de 1 o 2 centrales según ubicación a definir cumpliendo con la ubicación de 95 unidades, en el punto de 13.67 y 13.68 del computo.

20. Ítem pisos. 5.2 Alisado de cemento Tipo S4.
Aparece en la planilla pero no en el pliego. A qué sector corresponde, y que otras especificaciones son necesarias.

Corresponde a sala de tableros según plano A2 que se anex a esta comunicación

21. 2-Item 6.1. Zócalos.
¿Los zócalos sanitarios deben ser ídem piso vinílico?

Si.

22. Item 4. Tabiques.
En los planos figura tabique tipo T5, cajón de 1,30m de alto. No figura en la planilla ni en el pliego. Hay que cotizarlo

Respondido en pregunta 6

23. Item 11.4. Artefactos
¿Las bachas de los baños son de acero inoxidable o de porcelana de 40x40?

Se deberá prever lavatorio de porcelana blanca línea Bari, con pie

24. Item 17. Pintura
¿Hay que pintar la losa existente? ¿Y los muros sobre el cielorraso?
Latex acrílico. ¿A qué sector corresponde?

No, No, respondido en pregunta 15

25. - Item 18.1/2 Mesada compacta.
En pliego punto 18.2 menciona mesadas de Corian y zócalos de 50mm. En las referencias del plano menciona superficie compacta y zócalo de 400mm. ¿Cómo tiene que ser?

Mesada Corian y zócalo 50 mm

26. se realizan las siguientes consultas referidas a la instalación eléctrica:

SEGÚN EL CAPITULO 13, DE ESPECIFICACIONES TECNICAS, MENSIONA LA MANERA DE DISTRIBUCION DESDE EL TABLERO GENERAL A LOS SECCIONALES, CON CUATROS CABLE ALIMENTADORES. SEGÚN LOS SOLICITADO: ACOMETIDA ILUMINACION Y TOMASCOMUNES, ACOMETIDA TOMAS ESTABILIZADAS, ACOMETIDA A/A° Y ACOMETIDA DE LUCES DE EMERGENCIA X TABLERO SECCIONAL. ESTO ES CORRECTO?

SE PUEDE CONSIDERAR UNA SOLA ACOMETIDA TRIFASICA +PE, POR TABLERO SECCIONAL Y COMPENSAR LAS CARGAS POR TABLERO SECCIONAL.-

EN EL PLANO NOS INDICAN TOMAS TRIFASICO Y EN LA PLANILLA DE CENSO DE CARGAS NO HACEN MENSION. HAY QUE CONSIDERAR UN CIRCUITO ESPECIFICO Y CONTEMPLAR SU UBICACIÓN SEGÚN PLANO.CON TODOS LO NECESARIO.-

Lo estipulado en pliego es a modo referencial, la empresa contratista deberá realizar los cálculos y planos ejecutivos, a presentar a la dirección de obra, según los criterios establecidos en pliego del anexo A y anexo B, según lo estipulado en el punto 13.4 del PET.

SEGÚN EL CAPITULO 14.7, DE ESPECIFICACIONES TECNICAS, HACEN MENSION A 4 SWITCHES Y EN LA PLANILLA DE COMPUTOS SEÑALA 1 SOLO SWITCH. CUANTOS TENEMOS QUE COTIZAR?

De acuerdo a lo estipulado en PET, equipamiento de conmutación 14.7

SEGÚN EL CAPITULO 13.11.1, DE ESPECIFICACIONES TECNICAS, HACE MENSION DE DOS TIPO DE BANDEJAS, PARA CORRIENTES FUERTE Y CORRIENTES DEBILES, ADEMAS SEÑALA QUE LOS CIRCUITOS DE ILUMINACION COMPARTAN LA BANDEJA DE BAJA TENSION. ADEMAS EN LA PLANILLA DE COMPUTOS, INDICA BANDEJA DE 600MM Y NO DICE DE QUE TIPO NI USO. DEBEMOS CONSIDERAR BANDEJA PERFORADA PARA DATOS/TELEFONIA DE 600MM Y PARA ELECTRICIDAD ESCALERA DE 600MM, CON TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS. A UNA SEPARACION SEGÚN NORMAS UNA DE LA OTRA.LA CANTIDAD Y LOS ACCESORIOS MENSIONADOS NOS SON CORRECTOS. CONTEMPLAMOS LO NECESARIO Y LO ENGLOBAMOS EN ESTE ITEM.

Lo estipulado en pliego es a modo referencial, la empresa contratista deberá realizar los cálculos y planos ejecutivos, a presentar a la dirección de obra, según los criterios establecidos en pliego del anexo A y anexo B, según lo estipulado en el punto 13.4 del PET.

SEGÚN EL CAPITULO 13.9, DE ESPECIFICACIONES TECNICAS, INDICAN UN TABLERO DE EFECTO POR AREA PARA USO DIARIO. EL TABLERO NO ES MENSIONADO EN LA PLANILLA DE COMPUTOS Y SUS ACCESORIOS.

Estipulado en la planilla de cotización 13.38

LOS TABLEROS DE ESPECTO PUEDEN SER DE TERMOPLASTICO, IP40 MATERIAL INIFUGOS, LIBRE DE HALOGENOS.

Dichos tableros seccionales deberán ser metálicos cumplimentando las normas de funcionamiento.

SEGÚN EL CAPITULO 13.1, ESPECIFICACIONES TECNICAS, INDICAN LA EXTENCION DEL CAÑERO DE FIBRA Y DE ELECTRICIDAD. PERO EN LA PLANILLA DE COMPUTO, NO HACE MENSION. SOLO HABLA DE CABLEADO DE FIBRA POR CAÑERO Y DICE 290 METROS.

SEGÚN LO INDICADO EN PLANO SON DOS TIRADAS DE CAÑOS DE 110 UNOS 45 METROS Y TRES CAMARAS, DEBERIAN SER CUATROS YA QUE UNA TIRADA DE CAÑO TIENE 30 METROS, Y LO REGLAMENTARIO ES CADA 15 METROS UNA CAMARA. EN CUANTO A LO DE ELECTRICIDAD NO SE INDICA EN PLANO, LA DISTANCIA, CUAL IO CONTEMPLAMOS.

Se contemplará una cámara cada 15 metros

27. Se consulta si las estructuras metálicas de apoyo de equipos A^aA^a exteriores pueden sustituirse por banquetas de cemento alisado (de forma de no perjudicar membranas y garantizar apoyo de unidad exterior).

No

28. En el Anexo III, Rubro 5, Capital de Trabajo, no se indica la unidad de medida que se debe utilizar en el divisor.

Para definir los indicadores de evaluación de la capacidad económica financiera y referentes al Item 5 capital de trabajo se utilizarán los siguientes parámetros:

PRESUPUESTO ESTIMADO REFERENCIAL \$42.000.000.-
PLAZO DE OBRA 14 MESES.

29. Se consulta cuales son los elementos metálicos de exterior sobre los que se aplica pintura, de acuerdo a planilla de cotización, aunque en la visita a obra realizada en el día de ayer se dijo verbalmente que no había nada que pintar en el exterior.
En caso de que lo haya, favor de remitir Info. Dicha pintura consistiría en pintado con convertidor y dos manos de esmalte sintético.

Todos los elementos metálicos exteriores serán pintados, según PET 17.4

30. No se ubica termotanque eléctrico Rheem o similar capacidad 150L

Ubicado en plano n°32 dentro de sala de máquina. Se corresponde a la bajada n°3 del tanque de reserva.

31. Que clase de tapetes y alfombras van en la zona Kit Diagnóstico (ala norte) y en acceso norte a circulación (no está especificado en plano y según pliego no se ubica)

Ver capítulo 07 del PETP.

32. Se consulta si la plataforma/pasarela metálica se puede restringir a las zonas propias donde están las evaporadoras por sobre el nivel del cielorraso, ya que se indica concretamente en todo el pasillo, cuando sería necesario en los sectores específicos, y accediendo como se mencionó en otra consulta, a través de tapas acceso 60x60 en cielorraso.

La plataforma debe desarrollarse sobre toda el pasillo.

33. Les agradeceré nos informen si la forma de pago que surge del pliego es la que en definitiva se debe considerar, ya que en Clausulas Particulares plantea que será a los 30 días de la Recepción Definitiva y en el artículo 21 del Anexo dice que dicha recepción se otorgará a los 12 meses de la Recepción Provisoria.

Considerando el plazo de obra que plantea el Art. 20 del mismo Anexo (360 días hábiles) esto significaría que los trabajos recién podrían certificarse a los 29 meses y el pago de las facturas ocurriría a los 30 meses de finalizados los trabajos.

Artículo 21.- Podrán emitirse recepciones parciales a través de avances de trabajos. Cumplido el plazo de Recepción Provisional a satisfacción de la ANLIS se otorgará, a pedido del Contratista, la Recepción Definitiva de la Obra.

A partir de la fecha de de la Recepción Definitiva , comenzara a regir el plazo de GARANTIA DE OBRA de 12 (DOCE) meses. Esta garantía incluirá todos los trabajos ordenados en pliego y realizados por la Contratista Principal.

Este plazo servirá para observar el comportamiento de las instalaciones y partes de la obra, y en caso de observarse deficiencias en los materiales, la ejecución, el mal funcionamiento, de alguna o todas las partes de una instalación, etc., EL CONTRATISTA deberá realizar a su cargo las reparaciones.

34. Se consulta si la distribución de agua para la instalación sanitaria arranca desde los tanques de reserva como se menciona en visita pasada. Se consulta si los tanques de reserva mencionados en pliego ya están instalados, o si hay que proveerlos y colocarlos incluyendo albañilería y perfiles de apoyo.

Según capítulo 11.10.a. la instalación sanitaria contempla la conexión de los tanques de reserva a proveer por la contratista con todos los elementos de apoyo (perfilería, bases) desde el caño plástico en terraza que cuenta con suministro de agua desde la Torre Tanque. Desde ese punto de conexión se inician los trabajos incluyendo llave de paso, flotante mecánico, tanques, colector con válvula de limpieza.

NOTA: se adjunta Plano A2 y A3 correspondientes las plantas integrales del proyecto original de arquitectura. Esto se hace a modo orientativo sobre la denominación de los locales pudiendo haber algunas diferencias en la distribución del equipamiento, materiales.