

Planilla de Computo y Presupuesto correspondiente a:

OBRA DE: REFACCIONES VARIAS EN TECHOS, RECAMBIO DE CUBIERTAS Y READECUACION DE SANITARIOS de PLANTA ALTA, del edificio de LABORATORIOS

INSTITUTO NACIONAL DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS DR EMILIO CONI SANTA FE
ADMINISTRACION NACIONAL DE LABORATORIOS E INSTITUTOS DE SALUD DR CARLOS G MALBRAN (ANLIS)

TIEMPO DE EJECUCION : 45 DIAS HABLES

1.- GENERALIDADES				
Obras comprendidas en este pliego				no cotizable
Documentación y normativa relacionada				no cotizable
Suministros a cargo del contratista, materiales y equipos				no cotizable
Muestras, ensayos y cateos				no cotizable
Marcas y envases				no cotizable
Reconocimiento de la obra				no cotizable
Responsabilidad del contratista				no cotizable
Representación técnica				no cotizable
Interpretación de la documentación técnica				no cotizable
Aprobación de los trabajos				no cotizable
Condiciones de seguridad y precauciones en obra				no cotizable
Plan de trabajos				no cotizable
Forma de cotizar				no cotizable
Vigilancia				no cotizable
Seguros				no cotizable
Estacionamiento				no cotizable
Reuniones de coordinación				no cotizable
Inspecciones				no cotizable
Horario de los trabajos				no cotizable
Habilitación de las obras, instalaciones y sistemas				no cotizable
Recepción y garantía de las obras e instalaciones				no cotizable
Facultades de la Dirección de Obra				no cotizable
2 TRABAJOS PRELIMINARES				
Normas sobre Seguridad e Higiene	1	U		
Planos ejecutivos y de detalles	1	U		
Cerco de obras	130	ML		
Cartel de obra	5	M2		
Obrador, depósitos y sanitarios	20	m2		
Replanteo de obras	800	m2		
Armado de andamios y pantallas protectoras	60	ml		
Secuencia fotográfica	6	MES		
Cateos, sondeos, muestras y ensayos	1	gl		
Limpieza final	1	gl		
3 LIMPIEZAS PREVIAS , DESMONTE Y DEMOLICIONES				
Apuntalamientos provisorios	1	gl		
Limpieza e hidrolavados de tanque agua / muros exteriores pb (1) pa (2)	176	m2		
Limpiezas previas de obra, Desinfecciones (ver locales afectados/ entretechos)	1	gl		
Desmonte de chapa y aislación hidrofuga (incluye clavaderas / fieltro/ bulines)	800	m2		
Eliminar aleros laterales (pb y pa)	1	gl		
Eliminación de ventilaciones	1	gl		
Desmonte de cielorrasos	180	m2		
Traslado y re-instalación de elementos	1	gl		
Protección de equipamientos	1	gl		
Retiro de revoques y revestimientos	54	m2		
Demolición de tabique	2	m3		
Desmonte y retiro de pisos y contrapisos	2	m3		
Desmonte y retiro de instalaciones existentes (instalación agua y desagüe en baños)	1	gl		
Retiro de artefactos sanitarios (taponados)	1	gl		
Desmonte de instalaciones existentes en cielorrasos(instalación eléctrica)	1	gl		
4 ALBAÑILERIA				
Mamposterías de muros ladrillos comunes cargas	2,5	m3		
Ejecución de tabique	11	m2		

	Ejecucion de contrapisos	10	m2		
	Ejecucion de carpeta	10	m2		
	Colocacion de ventilacion entretechos	3	nro		
	Colocacion de carpinterias puertas (sanitario 1er piso)	2	nro		
	Colocacion de iluminacion y ventilacion	1	gl		
	Tratamiento de grietas y fisuras	1	GL		
5	CUBIERTAS				
	Verificaciones de estructura de cubierta - cabios y tablados (planta alta) reemplazo	220	m2		
	Verificacion, limpieza y tratamiento de estructuras metalicas (en planta baja y alta)	1	gl		
	Colocacion de cabios metalicos	120	ml		
	Colocacion de malla soporte (planta baja)	384	m2		
	Colocacion de aislacion hidrofuga tyveck(planta baja)	384	m2		
	Colocacion de aislacion hidrofuga (tybek) Planta alta	416	m2		
	Colocacion aislacion termica (ISOVER) en planta alta	416	m2		
	Colocacion aislacion termica (ISOVER) en planta baja	384	m2		
	Colocacion de clavaderas	1832	ml		
	Colocacion de chapas (incluye accesorios)	800	m2		
	Aleros (forrados en PVC) Planta Alta	62	ml		
	Aleros (forrados en PVC) (planta Baja)	50	ml		
	Techo vinculacion planta baja	4,8	m2		
6	TANQUE DE AGUA				
	Impermeabilizacion / Tratamiento y/o reemplazo de armaduras de columnas / losas	1	gl		
	Limpieza y desinfeccion interior	1	gl		
7	CONSTRUCCIONES EN SECO				
	Provision y colocacion de estructura metalica independiente de cielorrasos	90	ml		
	Provision y colocacion de cielorrasos en placa de roca de yeso	220	m2		
8	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				
	Azotado impermeable	54	m2		
	Ejecucion de revoques en cargas	51	m2		
	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos interiores	54	M2		
	Colocacion de revestimientos	54	m2		
	Colocacion de guardas y listeles	15	ml		
	Colocacion de pisos en baños	10	m2		
	Mesada con bacha (provision y colocacion)	2	u		
	marmol divisorio sector mingitorio	1	u		
9	ZINGUERIAS				
	Babetas	56	ml		
	Cumbreros	55	ml		
	En columnas tanque agua	4	u		
	Ventilaciones	4	u		
10	CARPINTERIAS				
	Tipo P01 ventilacion timpanos (0,60 x 1,20)	3	U		
	Puertas placa en sanitarios	2	u		
	tabiques divisorios en sanitarios	2	u		
	ventilacion e iluminacion en sanitario	1	gl		
	Espejos sobre sector bachas sanitarios	2	u		
11	HERRERIA				
	Escalera acceso a tanque agua	1	gl		
	Tapa con marco acceso a tanque	1	gl		
12	PINTURAS				
	Pintura de cielo rrasos de yeso PA	220	m2		
	Pinturas en cielorraso madera PA	84	m2		
	Pintura exterior (cargas - muros laterales- tanque agua)	176	m2		
	Pintura de carpinterias puertas	9	m2		
	Pintura de carpinteria metalica - herrerias	3	nro		
	Pintura de estructura metalica (cerchas y correas) tratamientos superficiales	1	gl		
	Pintura de escaleras metalicas	1	gl		
13	INSTALACION SANITARIA				
	Revision de Instalacion existente (provision de agua - desagues)	1	gl		
	Tendidos nuevos para agua fria - caliente en sanitarios	1	gl		
	Tendido de desagues cloacales	1	gl		
	Artefactos sanitarios inodoros / con mochila de apoyar (provision y colocacion)	2	u		
	Artefacto mingitorio (provision y colocacion)	1	u		

	Accesorios (jabonera /portarrollo /percha) conjunto por baño	2	u		
	Griferías (bachas y mingitorios)	3	u		
	Ejecucion de colector	1	gl		
	Provision y colocacion de termotanque electrico	1	u		
	Cambio recorrido alimentacion a tanque de agua- alimentacion	1	gl		
14	INSTALACION ELECTRICA				
	Verificacion y adecuacion de instalaciones existentes (desde alimentacion a locales)	1	gl		
	Colocacion de bandeja	26	ml		
	Bocas de iluminacion (cañerías y cableado)	30	bocas		
	Bocas de tomas (cañerías y cableado)	5	bocas		
	Provision y colocacion de artefactos de pared (luminarias)	2	u		
	Provision y colocacion de artefactos embutidos (luminarias)	4	u		
	Provision y colocacion de luminarias en laboratorios	6	u		
	provision e iluminacion provisoria en aulas	18	u		
	Provision de luz emergencia	6	u		

SUB-TOTAL 1				
(incluye material, maquinas y herramientas, mano de obra)			\$	-
AYUDA DE GREMIOS			4%	\$ -
SUB-TOTAL 2 (SUB-TOTAL 1 + AYUDA DE GREMIOS)			\$	-
GASTOS GENERALES			8,00%	\$ -
SUB-TOTAL 3 (SUB-TOTAL 2 + GASTOS GENERALES)			\$	-
BENEFICIO EMPRESA			14,00%	\$ -
SUB-TOTAL 4 (SUB-TOTAL 3 + BENEFICIO EMPRESA)			\$	-
REPRESENTACION TECNICA			2,00%	\$ -
SUB-TOTAL 5 (SUB-TOTAL 4 + REPRESENTACION TECNICA)			\$	-
I.V.A e I. Brutos			24,50%	\$ -
TOTAL -TOTAL (SUB-TOTAL 4 + IMPUESTOS)			\$	-

Julio de 2016