

ANEXO II

Planilla de Computo correspondiente a:

Edificio para Control vehicular Av. Suarez

FECHA DE PRESENTACION: febrero 2016

TIEMPO ESTIMADO DE OBRA: 60 días hábiles

1.- GENERALIDADES					
1.1	Obras comprendidas en este pliego				no cotizable
1.2	Documentación y normativa relacionada				no cotizable
1.3	Suministros a cargo del contratista, materiales y equipos				no cotizable
1.4	Muestras, ensayos y cateos				no cotizable
1.5	Marcas y envases				no cotizable
1.6	Reconocimiento de la obra				no cotizable
1.7	Responsabilidad del contratista				no cotizable
1.8	Interpretación de la documentación técnica				no cotizable
1.9	Aprobación de los trabajos				no cotizable
1.10	Condiciones de seguridad y precauciones en obra				no cotizable
1.11	Plan de trabajos				no cotizable
1.12	Forma de cotizar				no cotizable
1.13	Vigilancia				no cotizable
1.14	Seguros				no cotizable
1.15	Estacionamiento				no cotizable
1.16	Reuniones de coordinacion				no cotizable
1.17	Inspecciones				no cotizable
1.18	Horario de los trabajos				no cotizable
1.19	Habilitacion de las obras, instalaciones y sistemas				no cotizable
1.20	Recepción y garantía de las obras e instalaciones				no cotizable
1.21	Facultades de la Direccion de Obra				no cotizable
2 TRABAJOS PRELIMINARES					
2.1	Normas sobre Seguridad e Higiene , programa de seguridad 35/98	gl	1		
2.2	Planos ejecutivos - de detalle - conforme a obra	gl	1		
2.3	cerco de obras	ml	30		
2.4	cartel de obra (3mx2m)	m2	3		
2.5	obrador, depositos	gl	30		
2.5	Sanitario	U	3		
2.6	limpieza inicial de obra , retiro de materiales de desecho	U	1		
2.7	Agua y luz para la construccion	gl	1		
2.8	replanteo de obras	U	1		
2.9	podas de arboles o mantenimiento de los mismos	gl	1		
2.10	Armado de andamios y pantallas protectoras	gl	2		
2.11	Secuencia fotográfica	gl	2		
2.12	Equipamiento de oficina técnica	gl	1		
2.13	Representante Técnico			cotizado al final	
2.14	Limpieza final	gl	1		
2.15	Volquetes	U	4		
3 MOVIMIENTO DE SUELOS					
3.1	Desmote de terreno	m3	14,83		
3.2	Suelo cemento	m2	45		
4 DEMOLICIONES					
4.1	picado de revoques en muro sobre av.Suarez donde se apoyará la nueva construccion	m2	43		
5 ALBAÑILERIA					
5.1	Platea de H ⁹ A ⁹	m3	9		
5.2	Columnas y vigas de encadenado	m3	1		
5.3	Mamposteria portante de 0,18	m2	115		
5.4	Losa de viguetas	m2	41		
5.5	Carpeta de compresión	m2	41		
5.6	Contrapiso en azotea	m2	41		
5.7	Babetas	ml	38		
5.8	Colocación de premarcos	U	12		
6 AISLACIONES					
6.1	capa aisladora inferior en muros exteriores e interiores haciendo cierre hidrófugo	ml	40		
6.2	aislacion vertical en muros lado exterior	m2	105		
6.3	carpeta hidrófuga sobre piso	m2	30		
6.4	carpeta hidrófuga en veredas	m2	37		
6.5	carpeta hidrófuga en terraza con terminación de babetas	m2	41		
6.6	barrera de vapor en PB	m2	30		
6.7	barrera de vapor en terraza	m2	41		
6.8	Membrana geotextil en terraza	gl	1		
7 REVESTIMIENTOS					
7.1	Jaharro-ejecución revoques gruesos fratachados exteriores	m2	70		
7.2	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos fratachados interiores	m2	150		
7.3	colocación de masa niveladora	m2	70		
7.4	colocación revestimiento plástico exterior	m2	70		
7.5	molduras superiores en fachadas	ml	20		
7.6	molduras inferiores en fachadas	ml	20		
7.7	molduras en aberturas	U	11		

7.8	Colocación de revestimiento cerámico en baño	m2	30		
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS				
8.1	contrapisos veredas exteriores	m2	37		
8.2	contrapisos cascotes interior	m2	34		
8.3	Carpeta de nivelación interior	m2	34		
8.4	Contrapiso alivianado para cubierta	m2	41		
9	PISOS, ZOCALOS y SOLIAS				
9.1	baldosa para vereda exterior. 20x20 de 4 panes. Gris	m2	37		
9.2	baldoza roja de Terrazas	m2	32		
9.3	Baldosa 30x30 granítica gris	m2	30		
9.4	Zocalo granitoco. Idem piso.	ml	50		
9.5	Zocalo cerámicas rojas en terraza	ml	30		
9.6	Provision y colocacion de solias ancho 0,80 m marmol blanco nacional	U	4		
10	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
9.1	Provisión de todos los premarcos para todas las carpinterías	U	12		
9.2	Ventana modelo V1 0,60 x 1,10 modo de abrir guillotina vidrio 3+3 tonalizado gris	U	7		
9.3	Puerta oficina modelo P1 marco de aluminio , ciega en su totalidad con cerradura de seguridad	U	5		
9.4	Colocación de todas las carpinterías (puertas y ventanas) en los premarcos	U	12		
11	DESAGUES PLUVIALES				
11.1	embudos en terraza	U	2		
11.2	bajadas en hierro fundido	ml	8		
11.3	cajas de registro /inspección en vereda	U	2		
12	INSTALACIÓN SANITARIA				
12.1	Provisión de agua fría al edificio	gl	1		
12.2	Distribución interna de agua fría y caliente	gl	1		
12.3	Canilla para riego	gl	1		
12.4	artefacto inodoro	U	2		
12.5	artefacto mochila	U	2		
12.6	lavabo de nuevo baño	U	2		
12.7	grifería lavabo	U	2		
12.8	termotanque eléctrico	U	1		
12.9	espejos	U	2		
13	INSTALACION ELÉCTRICA				
13.1	Entrada de energía al edificio con caja exterior	gl	1		
13.2	Tablero interior general con 1 disyuntor y 10 termomagneticas	gl	1		
13.3	Jabalina con PAT y medición	U	1		
13.4	Artefactos interiores cielorraso oficina/baño/office	U	6		
13.5	Artefactos exteriores en pared	U	4		
13.6	llaves y tomas	U	25		
13.7	Tendido de cañerías de hierro pesadas en cielorrasos para electricidad	gl	1		
13.8	Tendido de ductos y cañerías en pisos, paredes y cielorrasos para informática	gl	2		
13.9	periscopios	U	3		
14	CANALIZACIONES PARA CABLEADO DE INFORMÁTICA				
14.1	Tendido por pared de cable canal zoloda	ml	18		
14.2	Tendidos por pisos y cielorrasos	ml	6		
15	AIRE ACONDICIONADO				
15.1	Equipos sistema separado frio calor	U	3		
15.2	Instalación de equipos	U	3		
16	VIDRIOS				
16.1	Vidrios laminados 3+3	m2	6		
17	PINTURA				
17.1	Látex en paredes	m2	140		
17.2	Látex en cielorrasos	m2	45		
18	CONSTRUCCIÓN EN SECO				
18.1	Cielorraso sobre PB	m2	45		
19	HERRERIA				
19.1	Columnas ornamentales	U	5		
19.2	Perfiles de hierro doble T 14	ml	10		

SUB-TOTAL 1 (incluye material, maquinas y herramientas, mano de obra)	\$ 0,00
---	----------------

GASTOS GENERALES

8,00%

\$ 0,00

SUB-TOTAL 2 (SUB-TOTAL 1 + GASTOS GENERALES)		\$ 0,00
BENEFICIO EMPRESA	12,00%	\$ 0,00
SUB-TOTAL 3 (SUB-TOTAL 2 + BENEFICIO EMPRESA)		\$ 0,00
REPRESENTACION TECNICA	1,73%	\$ 0,00
SUB-TOTAL 4 (SUB-TOTAL 3 + REPRESENTACION TECNICA)		\$ 0,00
I.V.A e I. Brutos	24,50%	\$ 0,00
TOTAL -TOTAL (SUB-TOTAL 4 + IMPUESTOS)		\$ 0,00