

Planilla de Computo correspondiente a:

Edificio Informática

TIEMPO ESTIMADO DE OBRA: 100 días hábiles

1.- GENERALIDADES					
1.1	Obras comprendidas en este pliego				no cotizable
1.2	Documentación y normativa relacionada				no cotizable
1.3	Suministros a cargo del contratista, materiales y equipos				no cotizable
1.4	Muestras, ensayos y cateos				no cotizable
1.5	Marcas y envases				no cotizable
1.6	Reconocimiento de la obra				no cotizable
1.7	Responsabilidad del contratista				no cotizable
1.8	Interpretación de la documentación técnica				no cotizable
1.9	Aprobación de los trabajos				no cotizable
1.10	Condiciones de seguridad y precauciones en obra				no cotizable
1.11	Plan de trabajos				no cotizable
1.12	Forma de cotizar				no cotizable
1.13	Vigilancia				no cotizable
1.14	Seguros				no cotizable
1.15	Estacionamiento				no cotizable
1.16	Reuniones de coordinación				no cotizable
1.17	Inspecciones				no cotizable
1.18	Horario de los trabajos				no cotizable
1.19	Habilitación de las obras, instalaciones y sistemas				no cotizable
1.20	Recepción y garantía de las obras e instalaciones				no cotizable
1.21	Facultades de la Dirección de Obra				no cotizable
2 TRABAJOS PRELIMINARES					
2.1	Normas sobre Seguridad e Higiene , programa de seguridad 35/98	gl	1		
2.2	Planos ejecutivos - de detalle- conforme a obra	gl	1		
2.3	cerco de obras	ml	64		
2.4	cartel de obra (3mx2m)	m2	6		
2.5	obrador, depositos	gl	40		
2.5	Sanitario	U	6		
2.6	limpieza inicial de obra , retiro de materiales de desecho	U	1		
2.7	Agua y luz para la construccion	gl	1		
2.8	replanteo de obras	U	1		
2.9	podas de arboles o mantenimiento de los mismos	gl	1		
2.10	Armado de andamios y pantallas protectoras	gl	2		
2.11	Secuencia fotográfica	gl	2		
2.12	Equipamiento de oficina técnica	gl	1		
2.13	Representante Técnico			cotizado	
2.14	Limpieza final	gl	1		
3 DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIRO DE CARPINTERIAS					
3.1	Desarmado de escalera	gl	1		
3.2	Desarmado del entrepiso	gl	1		
3.3	Desmante del piso y contrapiso interno	m3	14		
3.4	Desmante de veredas exteriores	m3	16		
3.5	Demoliciones parciales de muros interiores previa colocación de perfiles doble Te en PB y 1° piso	m3	2		
3.6	Retiro de carpinterías de madera	gl	1		
3.7	Volquetes	U	6		
4 ALBAÑILERIA					
4.1	Provisión de perfil doble Te en PB (UPN 16)	U	2		
4.2	Provisión de perfil doble Te en 1° piso (UPN 16)	U	2		
4.3	Colocación de perfiles doble Te en PB y 1° piso	gl	1		
4.4	Recuadrado de vanos en PB y 1° piso	gl	1		
4.5	Hacer mampostería en entrada nuevo baño en PB	gl	1		
4.6	Colocación PREMARCOS de nuevas carpinterías de aluminio	U	15		
4.7	Colocación de carpinterías de madera restauradas (total 7 hojas)	U	7		
5 AISLACIONES					
5.1	capa aisladora inferior en muros exteriores e interiores haciendo cierre hidrófugo	ml	45		
5.2	aislacion vertical en muros lado exterior	m2	233		
5.3	carpeta hidrófuga en pisos interiores en PB	m2	72		
5.4	carpeta hidrófuga en veredas	m2	84		
5.5	carpeta hidrófuga en terraza con terminación de babetas	m2	72		
5.6	barrera de vapor en PB	m2	72		
5.7	barrera de vapor en terraza	m2	72		
5.8	Membrana geotextil en terraza	m2	75		
6 REVESTIMIENTOS					
6.1	Jaharro-ejecución revoques gruesos fratachados exteriores	m2	233		
6.2	Jaharro - ejecución de revoques gruesos fratachados interiores	m2	135		
6.3	colocación de masa niveladora	m2	233		
6.4	colocación revestimiento plástico exterior	m2	233		
6.5	molduras superiores en fachadas	ml	34		
6.6	molduras inferiores en fachadas	ml	34		

6.7	molduras en aberturas	U	15		
6.8	Colocación de revestimiento cerámico en espacio office	m2	10		
6.9	Colocación de revestimiento cerámico en baño	m2	14		
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS				
7.1	contrapisos veredas exteriores	m2	84		
7.2	contrapisos cascotes interior	m2	72		
7.3	Carpeta de nivelación interior	m2	72		
7.4	Contrapiso alivianado para cubierta	m2	72		
8	PISOS, ZOCALOS Y SOLIAS				
8.1	mosaico vereda exterior. 20x20 de 4 panes. Gris	m2	84		
8.2	baldoza roja de Terrazas	m2	72		
8.3	Baldosa 30x30 granítica. Idem interior FATALITA	m2	126		
8.4	Zocalo granitico. Idem piso.	ml	50		
8.5	Zocalo cerámicas rojas en terraza	ml	34		
8.6	Provision y colocacion de solias ancho 1,50m	U	3		
8.7	Provision y colocacion de solias ancho 1,00m	U	1		
9	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
9.1	Provision de todos los premarcos para todas las carpinterias	U	15		
9.2	Ventana modelo V1 1,60 x 1,70 modo de abrir guillotina vidrio 3+3 translucido	U	6		
9.3	Ventana modelo V2 0,91 x 1,56 modo de abrir guillotina vidrio 3+3 translucido	U	2		
9.4	Ventana modelo V3 0,40 x 0,80 modo de abrir guillotina vidrio 3+3 satinado	U	1		
	Ventana modelo V4 0,91 x 1,36 modo de abrir guillotina vidrio 3+3 trnslucido	U	2		
9.5	Puerta oficina modelo P1 marco de aluminio y vidrio laminado 3+3 satinado	U	3		
9.6	Puerta baño modelo P2 marco de aluminio , ciega hasta 1,50 y resto vidrio laminado 3+3 satinado	U	1		
9.7	Colocación de todas las carpinterias (puertas y ventanas) en los premarcos	U	15		
10	DESAGUES PLUVIALES				
10.1	embudos en terraza	U	2		
10.2	bajadas en hierro fundido	m	12		
10.3	cajas de registro /inspección en vereda	U	2		
11	INSTALACION SANITARIA				
11.1	Provision de agua fría al edificio	gl	1		
11.2	Distribución interna de agua fría y caliente	gl	1		
11.3	Canilla para riego	gl	1		
11.4	artefacto inodoro	U	1		
11.5	artefacto mochila	U	1		
11.6	lavabo de nuevo baño	U	1		
11.7	mesada office de granito gris con baha	U	1		
11.8	baha office	U	1		
11.9	griferia mesada office	U	1		
11.10	griferia lavabo	U	1		
11.11	termotanque eléctrico	U	1		
12	INSTALACION ELÉCTRICA				
12.1	Entrada de energia al edificio con caja exterior y tablero estanco externo	gl	1		
12.2	Tablero interior general con 1 disyuntor y 15 termomagneticas	gl	1		
12.16	Jabalina con PAT y medición	U	1		
12.17	Artefactos interiores cielorraso oficina/baño/office	U	43		
12.18	Artefactos exteriores en pared	U	4		
12.19	llaves y tomas	U	90		
12.20	Tendido de cañerías de hierro pesadas en cielorrasos para electricidad	gl	1		
12.21	Tendido de ductos y cañerías en pisos, paredes y cielorrasos para informática	gl	2		
12.22	periscopios	U	2		
13	CANALIZACIONES PARA CABLEADO DE INFORMÁTICA				
13.1	Tendido por pared de cable canal zoloda en PB	U	60		
13.2	Tendido por cable canal zoloda en 1° piso	U	60		
13.3	Tendidos por pisos y cielorrasos	U	40		
14	AIRE ACONDICIONADO				
14.1	Equipos sistema separado frio calor	U	7		
14.2	Instalación de equipos	U	7		
15	VIDRIOS				
15.1	Vidrios laminados 4+4	m2	24		
16	PINTURA				
16.1	Látex en paredes	m2	308		
16.2	Látex en cielorrasos	m2	140		
16.3	Carpinterias de madera (7 hojas)	U	7		
16.4	Mamposteria	m2	10		
16.5	Rejas de hierro	U	11		

16.6	Estructura escalera y entrepiso	gl	1		
17	CONSTRUCCIÓN EN SECO				
17.1	Cielorraso sobre PB	m2	70		
17.2	Cielorraso sobre 1° piso	m2	70		
18	CARPINTERIA DE MADERA				
18.1	Puertas exteriores retirar y restaurar según plano	U	7		
18.2	Colocación de escalones (alzas+pedadas) en escalera	U	30		
19	CONSTRUCCIÓN DE ENTREPISO				
19.1	según detalle constructivo en pliego	m2	63		
20	TRABAJO DE HERRERIA				
20.1	Rejas provisión	m2	24		
20.2	Forrado de puertas de madera exteriores con chapa de hierro	U	7		

SUB-TOTAL 1 (incluye material, maquinas y herramientas, mano de obra)		
---	--	--

GASTOS GENERALES	8,00%	
SUB-TOTAL 2 (SUB-TOTAL 1 + GASTOS GENERALES)		

BENEFICIO EMPRESA	12,00%	
SUB-TOTAL 3 (SUB-TOTAL 2 + BENEFICIO EMPRESA)		

REPRESENTACION TECNICA	1,73%	
SUB-TOTAL 4 (SUB-TOTAL 3 + REPRESENTACION TECNICA)		

I.V.A e I. Brutos	24,50%	
--------------------------	--------	--

TOTAL -TOTAL (SUB-TOTAL 4 + IMPUESTOS)		
---	--	--