

## ANEXO II

Planilla de Computo y Presupuesto correspondiente a:

**Restauración, remodelación y ampliación de:  
AULA DE INFORMATICA - OFICINAS ADMINISTRATIVAS - DEPÓSITO GENERAL y LAVADERO**

FECHA DE PRESENTACION: Septiembre de 2015  
(Valores vigentes a septiembre de 2015)

**TIEMPO ESTIMADO DE OBRA: 6 MESES**

1.- GENERALIDADES					
	Obras comprendidas en este pliego				no cotizable
	Documentación y normativa relacionada				no cotizable
	Suministros a cargo del contratista, materiales y equipos				no cotizable
	Muestras, ensayos y cateos				no cotizable
	Marcas y envases				no cotizable
	Reconocimiento de la obra				no cotizable
	Responsabilidad del contratista				no cotizable
	Interpretación de la documentación técnica				no cotizable
	Aprobación de los trabajos				no cotizable
	Condiciones de seguridad y precauciones en obra				no cotizable
	Plan de trabajos				no cotizable
	Forma de cotizar				no cotizable
	Vigilancia				no cotizable
	Seguros				no cotizable
	Estacionamiento				no cotizable
	Reuniones de coordinación				no cotizable
	Inspecciones				no cotizable
	Horario de los trabajos				no cotizable
	Habilitación de las obras, instalaciones y sistemas				no cotizable
	Recepcion y garantia de las obras e instalaciones				no cotizable
	Facultades de la Direccion de Obra				no cotizable
2 TRABAJOS PRELIMINARES					
	Normas sobre Seguridad e Higiene	1	U		
	Planos ejecutivos y de detalles	1	U		
	cerco de obras	60	ML		
	cartel de obra	5	M2		
	obrador, depositos y sanitarios	45	m2		
	Agua y luz para la construccion	1	gl		
	replanteo de obras	350	M2		
	Armado de andamios y pantallas protectoras	70	M2		

	Secuencia fotográfica	6	MES	
	Cateos, sondeos, muestras y ensayos	1	gl	
	Equipamiento de oficina técnica	1	GL	
	Limpieza final	1	GL	
<b>3</b>	<b>LIMPIEZAS PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>			
	Apuntalamientos provisorios	1	gl	
	Limpieza e hidrolavados de Fachadas	190	m2	
	Limpiezas previas de obra, Desinfecciones	1	gl	
	Desmante y demoliciones de equipamientos	1	gl	
	Traslado y re-instalacion de elementos e insumos de deposito general	1	gl	
	Traslado y re-instalacion de elementos e insumos de lavadero	1	gl	
	desmante de instalaciones existentes sin uso	1	gl	
	Verificaciones de las instalaciones existentes	1	gl	
	Desmontes y demoliciones de cielorrasos de PVC	190	m2	
	Desmontes y demoliciones de yeso suspendidos C/ estructura de madera	229	m2	
	demoliciones de mamposterias existentes (para nuevos vanos)	3,6	m3	
	Demoliciones de mamposterias y tabiques existentes	18	m3	
	desmontes de carpinterías existentes	7	u	
	desmontes de cubiertas metalicas - estructuras	40	m2	
	Desmante de revoques y revestimientos interiores	342	m2	
	Puesta en funcionamiento de las instalaciones existentes	1	gl	
<b>4</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>			
3.1	Desmante pisos y contrapisos existentes - instalaciones	48	m3	
3.2	Rellenos y nivelaciones interiores / exteriores	48	m3	
3.4	Excavaciones para cimientos y bases de columnas	2,2	M3	
<b>5</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>			
5.1.1	Fundaciones: bases de columnas	4	M3	
	Mamposterias de elevacion- muros ladrillos huecos	32	m2	
	Mamposterias de muros ladrillos comunes (completamiento de muros y vanos)	6	m3	
	Tratamiento de grietas y fisuras	1	GL	
	Construccion de camara para desagote - pozo de achique	1	gl	
	Tratamiento de humedades ascendentes (INYECCIONES) e impermeabilizaciones verticales	60	ML	
<b>6</b>	<b>CUBIERTAS</b>			
	<b>Cubierta sector administracion</b>			
	recambio de canaletas internas	38	ml	
	recambio de babetas	60	ml	
	revisión de chapas de fibrocemento - recambios	250	m2	
	Verificaciones y recambios de estructuras de techo	250	m2	

	Proteccion hidrofugas de cargas	120	m2	
	revison de cañerías de escurrimiento	1	gl	
	<b>Cubierta de Tanque de reserva</b>			
	Hidrolavado	10	m2	
	Impermeabilizaciones	10	m2	
	Tratamiento en tapas de acceso	2	u	
	Tratamiento en escalera de acceso	1	gl	
	<b>Cubierta de Sala de Termotanques</b>			
	Limpieza e hidrolavados	16	m2	
	Correccion de pendientes y escurrimientos	12	m2	
	Impermeabilizaciones	16	m2	
	<b>Cubierta de Depositos</b>			
	Recambio de babetas	27	ml	
	Revison de piezas de chapas galvanizadas - recambios	1	gl	
	Revison de Bajadas Pluviales - ajustes - recambios	12	ml	
	Tratamiento de escalera de acceso	1	gl	
	Recolocacion de luminaria - provision de nueva luminaria	1	u	
	Impermeabilizaciones y tratamientos de proteccion	43	m2	
	<b>Cubiertas sobre lavadero (sector roperia)</b>			
	encadenados superiores H"A" (en todo el perimetro y descarga de losetas) 020*020	0,25	m3	
	Construccion de Losas premoldeadas Tipo Shap	15	m2	
	Impermeabilizaciones	18	m2	
	construccion de pasantes p/ ventilaciones	1	u	
	<b>Cubiertas sobre lavadero</b>			
	Hidrolavados y limpiezas	60	m2	
	Correccion de pendientes	30	m2	
	Revison de Bajadas Pluviales - ajustes - recambios	15	ml	
	Impermeabilizaciones	38	m2	
	Zinguerias de interferencias - ventilaciones	4	u	
	contrapisos alivianado para cubiertas transitables 15 a 5 cm	40	M2	
	carpetas de asiento 2,5 cm sobre contrapisos de cubiertas	40	M2	
	aislacion hidrofuga en cubiertas ( membrana geotextil Sobre terrazas, con babetas )	40	M2	
	<b>Cubierta deposito de inflamables</b>			
	Construccion de Losas premoldeadas Tipo Shap	7	M2	
	Impermeabilizaciones	7	m2	
	<b>Cubierta sector Buffet</b>			
	Revison de canaletas - bajadas Pluviales - ajustes - recambios	60	ml	
<b>7</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN SECO</b>			
	Revestimientos semidirectos en paredes	105	m2	
	Tabiques divisorios autoportantes	65	m2	
	Aislacion acustica en tabiques divisorios	42	m2	

	<b>Cielorraso de placas de roca de yeso</b>			
	Estructura de sosten	1	gl	
	Provision y colocacion de cielorrasos	297	m2	
	Ejecucion de "cajones" para instalaciones de calefaccion	29	ml	
<b>8</b>	<b>REVOQUES Y REVESTIMIENTOS</b>			
	Azotado impermeable	102	M2	
	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos exteriores	186	M2	
	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos fratachados interiores	480	M2	
	ejecucion de buñas en revestimientos exteriores	1	gl	
	ejecucion de moldes para molduras	4	U	
	ejecucion de molduras	26	ML	
<b>9</b>	<b>ESTRUCTURAS METALICAS de ENTREPISOS</b>			
	Entrepiso resistente de Deposito	1	U	
	escalera metalica - piso metalico	1	U	
	Baranda de escalera	6	ml	
	Baranda entrepiso	5,5	ML	
<b>10</b>	<b>HERRERIAS</b>			
	Tratamiento y restauracion de rejas en patios	2	u	
	Limpieza de rejas existente	1	gl	
	provision de reja nueva en ventana	2	u	
	Provision de reja nueva en puerta de sala de Caldera	1	u	
	Retiro y recolocacion de reja en Sala de Termostanques	1	u	
	Provision rejillas de ventilacion	3	u	
	Provision rejillas de calefaccion	12	u	
	Provision de perfil metalico ( proyector multimedias)	1	u	
	Limpieza y tratamiento de perfiles metalicos existentes	1	gl	
<b>11</b>	<b>CONTRAPISOS ARMADOS - PISOS - REVESTIMIENTOS</b>			
	Carpeta hidrofuga y de nivelacion en interiores	360	m2	
	Pisos continuos cementicios monoliticos - espesor 10cm +2,5	360	m2	
	Provision y colocacion de pisos ceramicos	24	m2	
	Provision y colocacion de umbrales y solias	1	gl	
	Provision y colocacion de zocalos de madera	178	ml	
	Provision y colocacion de revestimientos ceramicos	268	m2	
	Provision y colocacion de guardas y listeles	42	ml	
<b>12</b>	<b>CARPINTERIAS</b>			
	Tipo P01	1	U	

	Tipo P1a	5	U		
	Tipo P1a (existente)	1	U		
	Tipo P02	1	u		
	Tipo P03	1	u		
	Tipo P04	2	u		
	Tipo P05	1	u		
	Tipo V01	1	u		
	Tipo V02	4	u		
	Tipo P2a	1	u		
	Tipo M01	1	u		
	Tipo PV1a	2	u		
	Restauracion V1a	5	u		
	Restauracion Vp03	1	u		
	Restauracion P06	6	u		
	Restauracion PV1a	2	u		
	Provisión y colocación de sistemas de control de accesos	2	u		
<b>13 EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIOS</b>					
	Escritorios Tipo M3	8	u		
	Escritorios Tipo M4	6	u		
	Escritorios Tipo M5	1	u		
	Escritorios Tipo M6	1	u		
	Sillas	30	u		
	Taburetes	2	u		
	Estanterias	6	u		
<b>14 PINTURAS</b>					
	Pinturas en cielorrasos	350	m2		
	pinturas en muros y tabiques	1700	m2		
	limpieza de carpinterias de madera existentes	1	gl		
	Pinturas de carpinterias existentes y nuevas	1	gl		
	Pinturas de carpinterias - estructuras metalicas y herrerias	1	gl		
<b>15 VIDRIOS Y ESPEJOS</b>					
	Laminado 4 +4 seguridad	25	m2		
	comun 4 mm	35	m2		
	espejos	2,8	m2		
<b>16 INSTALACION DE GAS</b>					
	Revisión de la instalación existente	1	gl		
	Calculo y dimensionamiento s/ consumos	1	gl		
	modificación y adecuación de recorridos	1	gl		

	Anulacion y retiro de instalaciones existentes	1	gl		
	Reconexiones	1	gl		
	Nuevos tendidos	1	gl		
	Conexiones	1	gl		
	Termotanques	2	u		
	Revision - puesta en marcha e instalacion de equipos existentes	1	gl		
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>				
	Revision de Instalacion existente ( provision de agua - desagues)	1	gl		
	Calculo de dimensionamiento s/ consumos	1	u		
	Adecuacion de recorridos ( provision de agua)	1	gl		
	Ejecucion de colector de bajada p/ consumos de agua - ocho bajadas y limpieza	1	gl		
	Tendidos nuevos ( agua caliente y fria - desagues - accesorios)	1	gl		
	Conexiones	1	gl		
	Desagues primarios y secundarios - accesorios	1	gl		
	Desagues pluviales	1	gl		
	Artefactos sanitarios ( mingitorios, inodoros, bachas, etc)	1	gl		
	Griferias y accesorios	1	gl		
	Bomba sumergible	1	u		
	Pileta lavadero	1	u		
	Revision y acondicionamiento de Sanitarios de Administracion	1	gl		
<b>17</b>	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>				
	Adecuacion de caldera existente	1	gl		
	Conexiones a caldera existente	1	gl		
	Calculo de dimensionamiento según temperatura exigida	1	u		
	tendidos	1	gl		
	Provision y colocacion de radiadores	1	gl		
	provision y colocacion de "split" en sala de rack	1	u		
<b>18</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIOS</b>				
	Provision y colocacion de matafuegos				
	Tipo abc - 5kg	5	u		
	Tipo halotron 5kg	2	u		
	Alarma ( detectores de humos) minimo 2 zonas - con sensores s/plano	1	u		
	Señalizaciones	1	gl		
<b>19</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
	Revision de instalaciones existentes	1	gl		
	Calculos según consumos	1	u		
	Anulacion y retiro de conexiones e instalaciones sin uso	1	gl		
	Reconexiones	1	gl		

Tableros principal - adecuaciones	2	u		
Tableros seccionales a incorporar	8	u		
Tendido Trifasico	1	gl		
Tendidos e instalaciones a la vista metalicos	1	gl		
Tendidos e instalaciones embutidas	1	gl		
Tendidos e instalaciones por cablecanal Tipo Zoloda 100 x 50 mm	89	ml		
bocas / tomas	165	u		
<b>Artefactos de iluminacion</b>				
De embutir en cielorrasos en servicios	8	u		
De pared / techos estancos	20	u		
de embutir en cielorrasos en oficinas / aulas	33	u		
apliques en sanitarios	5	u		
Sistema de alarma de seguridad	1	gl		
<b>20 Instalacion de datos y comunicaciones</b>				
Proyecto ejecutivo / calculos	1	gl		
Cableado estructurado Cat 6	1	gl		
accesorios de instalaciones	1	gl		
cablecanales exteriores	60	ml		
bocas puestos de trabajo	32	u		
Server Rack 19" puertas delantera y trasera de una hoja. 45 unidades x 950 mm prof.	1	U		
Patch panel AMP CAT6 x 48 puertos	1	U		
Patch cords AMP CAT6 x 48 unidades	1	u		
Switch Cisco sf300-48p + 2Gb rackeable administrable	1	u		
UPS APC BR1500G 1500 VA	1	u		
Videoprojector Epson PowerLite x24 3500 lúmenes	1	u		
Home Theater 2.1 Edifier C2xd 53 watts	1	u		
Certificaciones y pruebas	1	gl		