

ANEXO II

Planilla de Computo correspondiente a:

Espacios exteriores Etapa 1

FECHA DE PRESENTACION: junio de 2015

TIEMPO ESTIMADO DE OBRA: 4 MESES

1.- GENERALIDADES						
1.1	Obras comprendidas en este pliego					no cotizable
1.2	Documentación y normativa relacionada					no cotizable
1.3	Suministros a cargo del contratista, materiales y equipos					no cotizable
1.4	Muestras, ensayos y cateos					no cotizable
1.5	Marcas y envases					no cotizable
1.6	Reconocimiento de la obra					no cotizable
1.7	Responsabilidad del contratista					no cotizable
1.8	Interpretación de la documentación técnica					no cotizable
1.9	Aprobación de los trabajos					no cotizable
1.10	Consiones de seguridad y precauciones en obra					no cotizable
1.11	Plan de trabajos					no cotizable
1.12	Forma de cotizar					no cotizable
1.13	Vigilancia					no cotizable
1.14	Seguros					no cotizable
1.15	Estacionamiento					no cotizable
1.16	Reuniones de coordinacion					no cotizable
1.17	Inspecciones					no cotizable
1.18	Horario de los trabajos					no cotizable
1.19	Habilitacio de las obras, instalaciones y sistemas					no cotizable
1.20	Recepcion y garantia de las obras e instalaciones					no cotizable
1.21	Facultades de la Direccion de Obra					
2 TRABAJOS PRELIMINARES						
2.1	Normas sobre Seguridad e Higiene	1	U			
2.2	Planos ejecutivos - de detalle - conforme a obra	1	U			
2.3	cercos de obras	45	ML			
2.4	cartel de obra (3mx2m)	6	M2			
2.5	obrador, depositos	25	M2			
2.5	Sanitario	4	mes			
2.6	limpieza inicial de obra , retiro de materiales de desecho	1	gl			
2.7	Agua y luz para la construccion	1	gl			
2.8	replanteo de obras	1	gl			
2.9	podas de arboles o mantenimiento de los mismos	1	gl			
2.10	Armado de andamios y pantallas protectoras	15	M2			
2.11	Secuencia fotografica	4	mes			
2.12	Equipamiento de oficina técnica	1	gl			
2.13	Representante Técnico	1				COTIZADO AL FINAL
2.14	Limpieza final	1	gl			
2.15	Extraccion de columnas de iluminacion e instalaciones perimetrales	1	gl			
2.16	Hidrolavado interno y externo del cerco con pilares y muro lindero	450	M2			
3 MOVIMIENTOS DE SUELOS						
3.1	Desmonte de tierra, raices, cordones, instalaciones NIVELES	38	M3			
3.2	Excavaciones para bases de columnas alumbrado, bolardeos y cañerías de pase instalaciones	21	M3			
3.3	Excavaciones para contrapisos de veredas	10	M3			
3.4	Excavaciones para cimientos, platea	5,3	M3			
3.5	Excavaciones para sumideros	2	M3			
3.6	Rellenos en zonas de Jardines para siembra	38	M3			
3.7	Volquetes	3	unidad			
4 DEMOLICIONES						
4.1	Demoliciones de mamposterias de pilares del cerco perimetral en mal estado	1	gl			
4.2	Desmonte y picado de revoques en mal estado lado interno del muro lindero sobre calle Suarez	1	gl			
4.3	Desmonte y picado parcial de revoques ambos lados de pilares y murete del cerco	1	gl			
4.4	Desmonte de reja perimetral en mal estado.	4	unidad			
4.5	Volquetes	1	unidad			
5 ALBAÑILERIA						
5.1	Hormigon Armado (fundaciones, bases, columnas, dinteles y encadenados)					
5.1.1	Fundaciones: platea para edificio B (control acceso)	5,3	M3			
5.1.2	columnas de H"A°	0,4	M3			
5.1.3	encadenados superiores H"A° (en todo el perimetro y descarga de viguetas) 020*020	0,6	M3			
5.1.4	Losa de viguetas y ladrillos de poliestireno	10,3	M2			
5.1.5	Suelo cemento	21	M2			
5.1.6	Cordon cementicio de 10x20cm para contener futuro pavimento. Incluye borde de árboles	84	ML			
5.2	Mamposterias y tabiques					
5.2.1	mamposteria ladrillo hueco portante de 0,18	20	M2			
5.2.2	Muros de carga perimetrales (ladrillo ceramico hueco portantes esp. del 12)	6	M2			
5.3	Tratamiento de grietas y fisuras en cerco con pilares y muro continuo.	1	gl			
5.4	Construccion de camaras pluviales en veredas y parque (20x20)	3	unidad			
5.5	Construccion de sumidero en edificio B	1	unidad			
5.6	Construccion de sumidero. Incluye terminaciones interiores y amure de herreria	65	ML			
5.7	Ladrillo curvo para borde de vereda. Provisión y colocación	69	ML			
5.8	Cámaras de pase de tendido de cañería para inst. electrica. 60x60 con tapa hermetica	7	unidad			
5.9	Cámaras de pase de tendido de cañería para inst. electrica, conexiòn de farolas. 30x30 con tapa hermetica	4	unidad			
6 AISLACIONES						

6.1	capa aisladora inferior en muros exteriores y tabiques (TIPO CAJON)	12	ML		
6.2	aislacion vertical en muros (fachadas y cargas perimetrales - tabiques)	36	M2		
6.3	aislacion horizontal bajo platea s/terreno natural (film polietileno 200 micrones)- int	22	M2		
6.4	aislacion hidrofuga cementicia horizontal bajo piso de edificio B	9	M2		
6.5	aislacion hidrofuga cementicia horizontal bajo solado de vereda	110	M2		
6.6	aislaciones en terrazas				
6.7	barrera de vapor en cubiertas	9	M2		
6.8	aislacion hidrofuga en cubiertas (membrana geotextil Sobre terrazas, con babetas)	9	M2		
7 REVOQUES Y REVESTIMIENTOS					
7.1	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos exteriores	55	M2		
7.2	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos fratachados interiores	55	M2		
7.3	revestimiento exterior plastico (idem edificio Fatalita) - incluye buñas	55	M2		
7.4.1	ejecucion de moldes para fachadas (basam. Cornisa, enmarque)	3	unidad		
7.4.2	molduras de basamento	5,5	ML		
7.4.3	molduras de coronamiento	14	ML		
7.4.4	molduras de vanos	16	ML		
7.5	colocación de masa niveladora	55	M2		
7.6	Partida para reparación y completamiento de revoques sobre cerco, pilares y muro. Incluye terminacion de capiteles	1	gl		
7.7	revestimiento exterior plastico sobre cerco y pilares (interior y exterior) - buñas	175	M2		
8 ESTRUCTURAS METALICAS - HERRERIAS					
8.1	limpieza de rejas sobre línea de frente	11	unidad		
8.2	Bolardos	18	unidad		
8.3	Provisión de rejillas en cámaras desagües de veredas (20x20) incluye marco	3	unidad		
8.4	Provisión de rejillas corta agua. Para sumideros lineales	65	ML		
8.5	Provisión embudo en terraza (incluye rejilla y marco)	1	unidad		
8.6	Columnas ornamentales	4	unidad		
8.7	Columna pluvial exterior de HF. Incluye grampas de agarre	1	gl		
8.8	Reparaciones varias y completamiento de faltantes en reja perimetral (incluye ornamentos, punta de lanza, etc)	1	gl		
8.9	Alambre de seguridad (pua) sobre muro calle Suarez. Incluye tratamiento de soportes y reparaciones de los mismos.	45	ML		
8.10	Puerta para gabinete de gas.	1	U		
8.11	Reja de cierre de control de ingreso peatonal. Ver plano n°6. Incluye herraje pasador con candado y cuatrocopias de llave	1	U		
8.12	Tres (3) paños vidriados de estructura perfil angulo para cierre de galeria de ingreso.	1	U		
9 CONTRAPISOS Y CARPETAS					
9.1	contrapisos veredas exteriores	80	M2		
9.2	contrapisos cascotes interior	2,5	M2		
9.3	Carpeta de nivelacion en interiores	9	M2		
9.4	contrapisos alivianado para cubierta. 15 a 5 cm	9	M2		
9.5	carpetas de asiento 2,5 cm sobre contrapisos de cubiertas	9	M2		
10 PISOS, ZOCALOS y SOLIAS					
10.1	mosaico vereda exterior. 20x20 de 4 panes. Gris	80	M2		
10.2	baldoza roja de Terrazas	9	M2		
10.3	Baldosa 30x30 granitica. Idem interior FATALITA	9	M2		
10.4	Guarda perimetral. Listel negro 4cm. Idem FATALITA	5,2	ML		
10.5	Zocalo granitico. Idem piso.	13	ML		
10.6	Alisado de cemento para Bolardos	13	M2		
10.7	Zocalos cerámicas rojas en Terrazas	12	ML		
10.8	Provision y colocacion de solias. Para edificio B y acceso en frente (marmol blanco nacional)	1	gl		
11 CARPINTERIAS DE ALUMINIO					
11.1	Tipo V1. Ventana de aluminio pintado. Paño fijo inferior y superior de abrir de empuje. Incluye herrajes y guias tipo tijera	2	unidad		
11.2	Tipo V2. Ventana de aluminio pintado. Corrediza de 2 hojas. Incluye herrajes de seguridad	1	unidad		
11.3	Tipo P1. Puerta de aluminio reforzada. Ciega. Con doble cerradura. Incluye herrajes.	1	unidad		
12 DESAGÜES PLUVIALES					
12.1	Desagües pluviales y condensado de AA completos edificio B (hasta cordón de vereda exterior).	1	gl		
12.2	Desagües pluviales en jardines y vereda. Desde sumideros y rejilla hasta cordón de vereda. Incluye reparación de vereda respetando tipología.	1	gl		
12.3	Zanja perimetral natural para coleccionar agua de espacio verde. Sobre borde de ladrillo. Incluye las rejillas colectoras sobre el cerco. (1,50m aprox de ancho)	1	gl		
13 INSTALACION ELECTRICA					
13.1	Tendido de alimentacion trifasica desde Tablero General Fatalita hasta futuro tablero en control vehicular TS-1. Incluye materiales, protecciones y montaje de tablero, puesta a tierra y adaptacion/proteccion en TG Fatalita. Ver planos 10 y 12	1	gl		
13.2	Tendido de alimentacion desde TS-1 hasta TS-2. Incluye materiales, protecciones y montaje de tablero y puesta a tierra. Ver planos 10 y 12	1	gl		
13.3	Tendido de cañeria de PP 3x150. Con cámaras de pase a distancia no mayor a 15mts. Se colocan en forma paralela. Los ML son los puntos a unir	130	ML		
13.4	Bocas (iluminación y tomas) incluye tomas para aire y molinetes	14	unidad		
13.5	Bocas tendido de farolas. Desde TS-1. Utilizando cañeria enterrada	4	unidad		
13.6	TIPO 1. Artefactos de iluminación interior del edificio. Ver PETP	4	unidad		
13.7	TIPO 2. Artefactos de iluminación exterior del edificio. Ver PETP	2	unidad		
13.8	TIPO 3. Farolas de iluminación exterior. Incluye fotocelula. Ver PETP	4	unidad		
13.9	Colocacion de artefactos	11	unidad		
14 INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO Y CONTROL DE ACCESOS					
14.1	Rubro datos	1	gl		
14.2	Rubro fibra optica	1	gl		
14.3	Rubro Networking	1	gl		
15 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO					

15.1	Equipo de AA 2500F tipo split frío/calor. Condensador sobre terraza	1	unidad		
15.2	Instalación de AA	1	unidad		
16 VIDRIOS Y ESPEJOS					
16.1	laminado 3+3 con contro solar tonalizado gris	7,5	m2		
17 PINTURAS					
17.1	Pintura en elementos metalicos - nuevos y existentes. Convertidor de oxido y sintetico.	1	gl		
17.2	Pintura latex para cielorraso	9	M2		
17.3	Pintura latex exterior. Para muro lado interno.	113	M2		
18 CONSTRUCCIÓN EN SECO					
18.1	Cielorraso de placa de roca yeso. Suspendido. Continuo. Con buña perimetral	9	M2		
19 CARPINTERIA DE MADERA					
19.1	Planos de apoyo en L. MDF Melamina. Incluye estante.	1	M2		
20 EQUIPAMIENTO					
20.1	Bancos de madera. Estructura metalica. Idem entorno Torre Tanque	2	unidad		
20.2	Papelero. Estructura de madera. Tacho metálico. Idem entorno Torre Tanque	2	unidad		

SUB-TOTAL 1 (incluye material, maquinas y herramientas, mano de obra)	
---	--

GASTOS GENERALES (%)

SUB-TOTAL 2 (SUB-TOTAL 1 + GASTOS GENERALES)	
---	--

BENEFICIO EMPRESA (%)

SUB-TOTAL 3 (SUB-TOTAL 2 + BENEFICIO EMPRESA)	
--	--

REPRESENTACION TECNICA (%)

SUB-TOTAL 4 (SUB-TOTAL 3 + REPRESENTACION TECNICA)	
---	--

I.V.A e I. Brutos (%)

TOTAL -TOTAL (SUB-TOTAL 4 + IMPUESTOS)	
---	--