

ANEXO II

Planilla de Computo y Presupuesto correspondiente a:

Remodelación del Edificio Ex Antivariolica para la construcción de un laboratorio de Fisiopatogenia y Enterobacterias - INEI

FECHA DE PRESENTACION: Febrero de 2015

TIEMPO ESTIMADO DE OBRA: 8 MESES

1.- GENERALIDADES	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Parcial
1.1 Obras comprendidas en este pliego				no cotizable
1.2 Documentación y normativa relacionada				no cotizable
1.3 Suministros a cargo del contratista, materiales y equipos				no cotizable
1.4 Muestras, ensayos y cateos				no cotizable
1.5 Marcas y envases				no cotizable
1.6 Reconocimiento de la obra				no cotizable
1.7 Responsabilidad del contratista				no cotizable
1.8 Interpretación de la documentación técnica				no cotizable
1.9 Aprobación de los trabajos				no cotizable
1.10 Consignaciones de seguridad y precauciones en obra				no cotizable
1.11 Plan de trabajos				no cotizable
1.12 Forma de cotizar				no cotizable
1.13 Vigilancia				no cotizable
1.14 Seguros				no cotizable
1.15 Estacionamiento				no cotizable
1.16 Reuniones de coordinación				no cotizable
1.17 Inspecciones				no cotizable
1.18 Horario de los trabajos				no cotizable
1.19 Habilitación de las obras, instalaciones y sistemas				no cotizable
1.20 Recepción y garantía de las obras e instalaciones				no cotizable
1.21 Facultades de la Dirección de Obra				
2 TRABAJOS PRELIMINARES	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Parcial
2.1 Normas sobre Seguridad e Higiene	1	U		
2.2 Planos ejecutivos y de detalles	1	U		
2.3 cerco de obras	180	ML		
2.4 cartel de obra	7	M2		
2.5 obrador, depositos y sanitarios	60	m2		
2.6 limpieza inicial de obra , retiro de materiales de desecho, desinfecciones.	1200	M2		
2.7 Agua y luz para la construcción	1	gl		
2.8 replanteo de obras	800	M2		
2.9 Extracción de árboles	1	U		
2.10 podas de árboles perimetrales	1	gl		
2.11 Eliminación de malezas y organismos vegetales.	1	GL		
2.12 Armado de andamios y pantallas protectoras	150	M2		
2.13 Secuencia fotográfica	8	MES		
2.14 Cateos, sondeos, muestras y ensayos	1	gl		
2.15 Equipamiento de oficina técnica	1	GL		
2.16 Representante Técnico	1		COTIZADO AL FINAL	
2.17 Limpieza final	1	GL		
2.18 Extracción de columnas de iluminación e instalaciones perimetrales	1	gl		
3 MOVIMIENTOS DE SUELOS				
3.1 Desmonte de tierra, pisos y contrapisos existentes - instalaciones	185	m3		
3.2 Rellenos y nivelaciones interiores / exteriores	95	m3		
3.2 Retiro de bases y veredas existentes . Limpieza del area	60	m3		
3.4 Excavaciones para cimientos y bases de columnas	82	M3		
3.5 Rellenos en zonas de Jardines	30	m3		
4 DEMOLICIONES				
4.1 Demoliciones de mamposterías existentes (para nuevos vanos) ANCHO 0,34	43	M3		
4.2 Demoliciones de mamposterías existentes en vanos (cerrados con ladrillos huecos)	55	M2		
4.3 Demolicion de cargas perimetrales totales	65	M3		
4.4 Desmonte de cubierta de chapas (incluye estructura, zinguerías, accesorios) - acarreo	360	M2		
4.5 Desmonte y picado de revoques y revestimientos exteriores	625	M2		
4.6 Desmonte y picado de revoques interiores	425	M2		
5 ALBAÑILERIA				
5.1 Hormigon Armado (fundaciones, bases, columnas, dinteles y encadenados)				
5.1.1 Fundaciones: zapatas corridas, bases de columnas	11	M3		
5.1.2 columnas de H*A* (9)	2,4	M3		
5.1.3 encadenados superiores H*A* (en todo el perimetro y descarga de losetas) 020*020	8,5	m3		
5.1.4 ejecución de dinteles en vanos	60	ML		
5.1.5 losa premoldeada Tipo Shap	475	M2		
5.2 Mamposterías y tabiques				
5.2.1 Provisión y ejecución mampostería cimiento ladrillos común 0,30	10	M3		
5.2.2 De elevación Muro doble (ladrillo cerámico hueco portantes esp. 18 y del 12) - nuevo volumen	150	M2		
5.2.3 Tabique de ladrillo cerámico hueco esp. 8	91	M2		
5.2.4 ladrillo común de elevación (completamiento de muros y vanos) 90 X 0,35	37	M3		
5.2.5 Muros de carga perimetrales (ladrillo cerámico hueco portantes esp. 18 y del 12) 168 ml	280	m2		
5.3 Tratamiento de grietas y fisuras	1	GL		
5.4 Construcción de cámaras pluviales en veredas	9	U		

6 AISLACIONES				
6.1	Tratamiento de humedades ascendentes (INYECCIONES)	155	ML	
6.2	capa aisladora en muros exteriores y tabiques (TIPO CAJON)	25	ml	
6.3	aislacion vertical en muros (fachadas y cargas perimetrales - tabiques)	1080	M2	
6.4	aislacion horizontal bajo contrapisos s/terreno natural (film polietileno 200 micrones)- int	490	M2	
6.5	<i>aislaciones en terrazas</i>			
6.5.1	barrera de vapor en cubiertas	450	M2	
6.5.2	aislacion termica en cubierta (placas poliestireno 5 cm de espesor, densidad 20Kg/m3)	450	M2	
6.5.3	aislacion hidrofuga en cubiertas (membrana geotextil Sobre terrazas, con babetas)	500	M2	
6.6	Aislacion termoacustica en muros dobles (CAMARA de AIRE en sector nuevo)	168	M2	
6.7	aislante acustico en entrepisos	65	M2	
7 REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				
7.1	Azotado impermeable	1080	M2	
7.2	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos exteriores	1080	M2	
7.3	Jaharro - ejecucion de revoques gruesos fratachados interiores	880	M2	
7.4	revestimiento exterior plastico (idem edificio Fatalita) - buñas	1080	M2	
7.5	<i>ejecucion de moldes para fachadas</i>			
7.5.1	molduras de basamento	141	ML	
7.5.2	molduras bajas	141	ML	
7.5.3	molduras de coronamiento	141	ML	
7.5.4	molduras de vanos	275	ML	
8 ESTRUCTURAS METALICAS - HERRERIAS				
8.1	Entrepiso resistente de oficinas	1	U	
8.2	escalera metalica - piso metalico	1	U	
8.3	Baranda acero inoxidable de escalera	6	ml	
8.4	Baranda entrepiso acero inox	8	ML	
8.5	Provision de rejillas en cámaras desagües de veredas	9	U	
8.6	Provision embudos parabólicos en terrazas	9	U	
8.7	Perfiles metalicos en dinteles sobre P2- acceso de servicio	1	gl	
8.8	Perfiles metalicos en soportes de AA y TR	1	gl	
8.9	Limpieza y tratamiento de perfiles metalicos existentes	1	gl	
9 CONTRAPISOS Y CARPETAS				
9.1	contrapisos veredas exteriores	330	M2	
9.2	Carpeta hidrofuga y de nivelacion en veredas	330	M2	
9.3	contrapisos cascotes sobre terreno natural	475	M2	
9.4	Carpeta hidrofuga y de nivelacion en interiores	475	M2	
9.5	contrapisos allivanado para cubiertas transitables 15 a 5 cm	475	M2	
9.6	carpetas de asiento 2,5 cm sobre contrapisos de cubiertas	475	M2	
10 PISOS, ZOCALOS y SOLIAS				
10.1	mosaico vereda exterior	330	M2	
10.2	BORDES DE LADRILLO Provision y colocación cordón perimetral veredas.	220	ML	
10.3	baldoza roja de Terrazas	475	M2	
10.4	Zocalos ceramicas rojas en Terrazas	196	ML	
10.5	Solados de Entrepisos (placas dobles + aislaciones)	63	M2	
10.6	Ejecucion de cordones cunetas	90	ml	
10.7	Provision y colocacion de umbrales y solias	1	gl	
11 CARPINTERIA METALICAS de CHAPA DOBLADA				
11.1	Tipo P1	4	U	
11.2	Tipo P2	1	U	
11.3	Tipo P3	2	U	
12 CARPINTERIAS DE ALUMINIO				
12.1.1	Tipo V1	11	u	
12.1.2	Tipo V2	8	u	
12.1.3	Tipo V3	4	u	
12.2.1	Tipo P4A	3	u	
13 INSTALACION SANITARIA				
	Desagües clocales, pluviales y condensado de AA completos. Conexión de agua desde caja de toma hasta azotea para futuro tanque de reserva. Incluye llaves y accesorios, zanjas, roturas y tapada	1	gl	
14 INSTALACION DE GAS				
	Conexión desde medidor y tendido hasta nuevo gabinete en fachada este. Incluye llaves y accesorios, zanjas, roturas y tapada.	1	gl	
15 INSTALACION ELECTRICA				
15.1	Vinculación por medio de cañería desde camara del tendido del FATALITA hasta el ingreso a SM. Colocación de caja de acometida. Cañería desde caja hasta SM. Cajas para iluminación de fachada y tendido de cañería para iluminación exterior (farolas). Incluye zanja, roturas y tapada	1	gl	
15.2	Farolas de iluminacion exterior	4	u	
16 INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO Y CONTROL DE ACCESOS				
	Vinculación por tritubo desde camara de cableado estructurado hasta SM. Cañería y caja de ingreso de telefonía. Incluye nuevas camaras, zanjas, roturas y tapada.	1	gl	
17 INSTALACION TERMOMECANICA				
	Refuerzos y bases de apoyo en azotea para recibir equipos futuros	1	gl	
18 VIDRIOS Y ESPEJOS				

DVH laminado	10	m2		
DVH laminado esmerilado interior	103	m2		
19 PINTURAS				
Pintura en elementos metalicos - nuevos y existentes	1	gl		

SUB-TOTAL 1 (Incluye material, maquinas y herramientas, mano de obra)	
---	--

GASTOS GENERALES	%
SUB-TOTAL 2 (SUB-TOTAL 1 + GASTOS GENERALES)	

BENEFICIO EMPRESA	%
SUB-TOTAL 3 (SUB-TOTAL 2 + BENEFICIO EMPRESA)	

REPRESENTACION TECNICA	%
SUB-TOTAL 4 (SUB-TOTAL 3 + REPRESENTACION TECNICA)	

I.V.A e I. Brutos	%
TOTAL -TOTAL (SUB-TOTAL 4 + IMPUESTOS)	