

ADMINISTRACION NACIONAL DE LABORATORIOS E INSTITUTOS
DE SALUD "DR. CARLOS G. MALBRAN"

A.N.L.I.S. ARQUITECTURA

**PROGRAMA DE REPARACION Y MANTENIMIENTO
CUBIERTAS CENTRALES - CONECTORES - MEDIANA - CHICA - GALERIA - INER
PLANILLA DE COMPUTOS**

Tiempo de obra 60 días hábiles

	RUBROS	U. de Med.	Cant.	P. Unit.	P. Parcial	P. Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Cartel de obra (4x3m)	GL	1			
1.2	Electricidad y agua de construcción	GL	1			
1.3	Cerco de obra y protecciones-Obrador-Sanitario de personal	GL	1			
1.4	Andamios	GL	1			
A	REPARACION DE CUBIERTA GRANDE DE TEJA (sobre primer piso)					
1A	DESMONTE Y DEMOLICION					
1A.1	Picado de cargas laterales					
1A.2	Retirar techado de tejas (completo)					
1A.3	Retiro y/o reemplazo de cabios	GL	1			
1A.4	Retiro del alero caja cenefa de madera de alero					
1A.5	Limpieza general					
1A.6	Acopiado traslado y guardado de tejas	GL	1			
1A.7	Volquetes	GL	1			
2A	CUBIERTAS Y ALEROS					
2A.1	CUBIERTAS					
2A.1	Recomposicion completa de la cubierta de teja: Cabios (según reemplazo), tablero OSB, Revestimiento en Machimbre, Filtro asfáltico, Liston de yesero, Clavadera de teja, Tejas tipo francesa y caballetes. Aperturas de ventilaciones de troneras. Incluye las troneras. Incluye completamiento de estructura por desmonte de conector.	m2	160			
2A.2	ALEROS					
2A.2.1	Caja Cenefa de alero reconstruccion y reposicion de mensulas y punta de viga de alero. Se incluye tratamiento de madera con esmalte sintetico	m2	6			
2A.2.2	Cinquerias de borde contra carga	mL	32			
2A.2.3	Cinquerias de limaoya	mL	12			
2A.2.4	Canaleta de borde y bajadas pluviales	mL	20			
3A	REVOQUES					
3A.1	Construccion y reconstruccion de borde de muros laterales (Carga) (agregado de hilada de mampostería)	m2	19			
3A.2	Partida para reparacion de volumenes salientes	GL	1			
B	REPARACION DE CUBIERTAS LATERALES MEDIANA DE TEJA (sobre primer piso)					
1B	DESMONTE Y DEMOLICION					
1B.1	Picado de cargas laterales					
1B.2	Retirar techado de tejas (completo)					
1B.3	Retiro y/o reemplazo de cabios	GL	1			
1B.4	Retiro del alero de metal desplegado y revocado suspendido.					
1B.5	Limpieza general					
1B.6	Acopiado traslado y guardado de tejas	GL	1			
1B.7	Volquetes	GL	1			
2B	CUBIERTAS Y ALEROS					
2B	CUBIERTA					
2B.1	Recomposicion completa de la cubierta de teja: Cabios (según reemplazo), tablero OSB, Revestimiento en Machimbre, Filtro asfáltico, Liston de yesero, Clavadera de teja, Tejas tipo francesa y caballetes, Cenefas. Se incluye tratamiento de madera con esmalte sintetico	m2	130			
2B.2	Cinquerias de borde	mL	40			
3B	REVOQUES					
3B.1	Construccion y reconstruccion de borde de muros laterales (Carga) (agregado de hilada de mampostería)	m2	12			
3B.2	Partida para reparacion de volumenes salientes	GL	1			
C	CONECTOR DE VINCULACION Y ANEXOS (sobre primer piso)					
1C	EXISTENTE PARA DEMOLICION					
1C	DESMONTE Y DEMOLICION					
1C.1	Retirar techado de tejas (completo)					
1C.2	Retiro estructura	m2	24			
1C.3	Demolición de tabiques de cierre					
1C.4	Limpieza general					
1C.5	Desmonte de terrazas planas. Desmonte de carpinterías existentes madera y hierro	GL	1			

1C.6	Acopiado traslado y guardado de tejas	GL	1		
1C.7	Volquetes	GL	1		
2C	OBRA NUEVA				
2C	CUBIERTA Y MAMPOSTERIA				
2C.1	Estructura y cubierta metalica liviana según pliego	m2	24		
2C.2	Mamposteria de elevacion para cierre de vanos y construccion de escaleras	m3	2		
3C	REVOQUES				
3C.1	Completo Hidrofugo, Grueso y fino (sector de terrazas planas)	m2	154		
3C.2	Fino a la cal para correccion de vanos	m2	5		
4C	ASLACIONES				
4C.1	Impermeabilizacion de cubiertas planas existentes incluye babetas	m2	52		
5C	CONTRAPISOS y CARPETAS				
5C.1	Contrapiso liviano (cubierta existente)	m2	48		
5C.2	Carpeta niveladora (cubierta existente)	m2	48		
6C	SOLADO Y ZOCALO				
6C.1	Baldosa colorada 20x20 (c.existente). Incluye para 2 escaleras de acceso a locales	m2	49		
6C.2	Zocalo Baldosa colorada 10x20 (c.existente)	mL	56		
7C	CARPINTERIAS DE MADERA				
7C.1	Puerta maciza con tablera similar a la existente. Para pintar. Incluye marco y herrajes	Unidad	5		
8C	PLUVIALES				
8C.1	Bajadas en hierro, embudos	mL	36		
9C	INSTALACION Y EQUIPAMIENTO PARA OFFICE				
9C.1	Tendido de instalacion agua fria. Incluye llave de paso. Embutida	GL	1		
9C.2	Tendido de instalacion cloacal. Incluye conexión a camara existente en PB	GL	1		
9C.3	Provision e instalacion de termostanque electrico. Capacidad 50L. Incluye llave de paso. Embutida	GL	1		
9C.4	Provision de mueble de cocina: mueble completo bajo mesada. Mesada de acero inox. (1.80m x 0.65m) con bacha incorporada y griferia monocomando de agua caliente	GL	1		
9C.5	Provision para instalacion de gas envasado incluyendo llave de paso. Embutida	GL	1		
9C.6	Instalacion electrica: 4 tomas generales y 1 para termo. Incluye colocar 2 termicas (termo y general) en tablero existente y circuito de energia desde el mismo hasta el local. Embutida.	Unidad	5		
10C	ELECTRICIDAD				
10C.1	Bocas iluminacion. Embutida	Unidad	4		
10C.2	Tomas exteriores. Embutida	Unidad	2		
10C.3	Partida para derivaciones, desvios	GL	1		
10C.4	Artefactos de iluminacion exterior	Unidad	4		
10C.5	Colocacion	Unidad	4		
11C	AIRE ACONDICIONADO				
11C.1	Partida para modificar AA (unidad split) Incluye carga de gas y puesta a punto	GL	1		
12C	PINTURA				
12C.1	Latex exterior	m2	154		
12C.2	Esmalte sintetico	m2	25		
12C.3	Partida para repaso general de carpinterias existente	m2	5		
D	REPARACION DE CUBIERTA CHICA DE TEJA (sobre planta baja)				
1D	DESMONTE Y DEMOLICION				
1D.1	Picado de cargas laterales				
1D.2	Retirar techado de tejas (completo)				
1D.3	Retiro y/o reemplazo de cabios	GL	1		
1D.4	Retiro del alero de metal desplegado y revocado suspendido.				
1D.5	Limpieza general				
1D.6	Acopiado traslado y guardado de tejas	GL	1		
1D.7	Volquetes	GL	1		
2D	CUBIERTA				
2D.1	Recomposicion completa de la cubierta de teja: Cabios (según reemplazo), tablero OSB, Revestimiento en Machimbre, Fieltro asfaltico, Liston de yesero, Clavadera de teja, Tejas tipo francesa y caballetes, Cenefas. Se incluye tratamiento de madera con esmalte sintetico	m2	55,4		
2D.2	Cinguerias de borde	mL	13		

3D	REVOQUES				
3D.1	Reconstrucción de borde de muros laterales (Carga)	m2	7		
3D.2	Partida para reparación y completamiento de cargas	GL	1		
E	REPARACION DE CUBIERTA MEDIANA DE TEJA (sobre planta baja)				
1E	DESMONTE Y DEMOLICION				
1E.1	Picado de cargas laterales				
1E.2	Retirar techado de tejas (completo)				
1E.3	Retiro y/o reemplazo de cabios	GL	1		
1E.4	Retiro del alero de metal desplegado y revocado suspendido.				
1E.5	Limpieza general				
1E.6	Acopiado traslado y guardado de tejas	GL	1		
1E.7	Volquetes	GL	1		
2E	CUBIERTA				
2E.1	Recomposicion completa de la cubierta de teja: Cabios (según reemplazo), tablero OSB, Revestimiento en Machimbre, Fieltro asfáltico, Liston de yesero, Clavadera de teja, Tejas tipo francesa y caballetes, Cenefas. Se incluye tratamiento de madera con esmalte sintético	m2	142		
2E.2	Cinguerias de borde	mL	28		
3E	REVOQUES				
3E.1	Reconstrucción de borde de muros laterales (Carga)	m2	24		
3E.2	Partida para reparación y completamiento de cargas	GL	1		
F	GALERIA PERIMETRAL				
1F	DESMONTE Y DEMOLICION				
1F.1	Desmonte de galeria existente (incluye columnas)	GL	1		
1F.2	Volquetes	GL	1		
2F	ESTRUCTURA				
2F.1	Estructura metalica: de viga de apoyo, correas en caño estructural metalico. Cubierta de chapa color prepintada. Incluye amurado de columnas	m2	115		
2F.2	Canaleta perimetral	mL	58		
2F.3	Bajadas pluviales	mL	18		
3F	ELECTRICIDAD				
3F.1	Bocas iluminacion en cubierta. Escondida en estructura. Incluye llave proteccion, conexión y fotocelula	Unidad	15		
3F.2	Partida para derivaciones, desvios	GL	1		
3F.3	Artefactos de iluminacion exterior. Tipo de colgar industrial.	Unidad	15		
3F.4	Colocacion	Unidad	15		
4F	PINTURA				
4F.1	Esmalte sintético paracolumnas de apoyo	m2	18		
G	CORRECCION HUMEDADES DE CIMIENTOS (ambas caras del muro)				
1G.1	Retiro revestimientos de pared	GL	1		
1G.2	Picado de revoques en mal estado	m2	24		
1G.3	Apertura de canaleta garganta	m2	3		
1G.4	Rehacer capa aisladora hidrófuga horizontal	m2	3		
1G.5	Cierre de canaletas y revoques completos nuevos	m2	24		
2	VARIOS				
2.1	Seguros generales	GL	1		
2.2	Fotografias de obra	GL	1		
2.3	Limpieza de obra: diaria, periódica y final	GL	1		
DETALLE DE PRESUPUESTO POR MATERIAL Y MANO DE OBRA					
	Costo de material y mano de obra				
	Gastos Generales (%)				
	Subtotal 1				
	Gastos Impositivos (%)				
	Subtotal 2				
	Ganancia (%)				
	Subtotal 3				
	TOTAL DEL PRESUPUESTO				
	TOTAL DE LA OFERTA				