

ADMINISTRACION NACIONAL DE
LABORATORIOS E INSTITUTOS DE SALUD
A.N.L.I.S. “ DR. CARLOS G. MALBRAN”

I.N.E.R. Instituto Nacional de Enfermedades
Respiratorias“Dr. Emilio Ramón Coni-Pcia.Santa Fé

PROGRAMA DE REMODELACION
y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

AÑO 2014

RECONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE TEJAS

Ila.Etapa: PABELLON PRINCIPAL
Planta Alta y Ala Norte –P.B.



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
PARTICULARES

AÑO 2014

INDICE DEL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

El presente Pliego está compuesto de las siguientes partes y elementos:

- OBJETO Y DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS.
- IMPLEMENTACIONES GENERALES.
- ITEMS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.
- PLANILLAS DE COMPUTOS.
- PLANOS GENERALES.

Los planos que se presentan con el siguiente Pliego son.

- Nº1 Plano de Ubicación.
- Nº2 Plano de Desmontes y Demoliciones Cubierta Chica y Mediana (PB).
- Nº3 Plano de Desmontes y Demoliciones Cubiertas Centrales (Planta Alta).
- Nº4 Plano de Desmontes y Demoliciones Terrazas.
- Nº5 Plano de Obra Nueva Cubierta Chica y Mediana (PB).
- Nº6 Plano de Obra Nueva Cubiertas Centrales (Planta Alta).
- Nº7 Plano de Obra Nueva Terrazas, Conectores y Office.
- Nº8 Plano de Obra Nueva Galerías.
- Nº9 Plano de Ubicación Tratamiento de Humedades.

- PLANILLA TIPO PARA LA CONFECCIÓN DEL CARTEL DE OBRA.
- FICHA CON TOMAS FOTOGRÁFICAS.

OBJETO Y DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

El presente llamado a licitación tiene como objeto la contratación de la mano de obra operaria especializada y la provisión de equipos y herramientas necesarias para lograr que la intervención descripta en los Pliegos, pueda ser cumplido efectivamente en un todo de acuerdo a ella con el propósito de encarar y resolver la **REMODELACIÓN y MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS PLANAS y de TEJAS, del Edificio Principal, en el I.N.E.R. “Dr. Emilio Ramón Coni”- Pcia. de Santa Fé, Avda. Blas Parera N° 8260,** como IIa. Etapa del Programa enunciado.-
Ver Plano N°1

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Se indica a continuación, las tareas totales que conforman el presente Pliego y que se han dispuesto según el escrito del mismo y las Planillas de Cálculos, relacionándolas en cada uno de los trabajos según su correspondencia.

A- Remodelación completa de los techos de tejas planas sobre la planta del 1ºP y sobre el ala norte de la planta baja.

Corresponde a los puntos A, B, D, y E de las Planillas de Cálculos.

B- Reconstrucción de las cubiertas planas de azoteas accesibles-1ºP

Corresponde al punto C de las Planillas de Cálculos.

C- Construcción a nuevo de dos conectores de vinculación entre el cuerpo central y los dos cuerpos laterales sobre el 1ºP.

Corresponde al punto 2C de las Planillas de Cálculos.

D- Construcción de galería para el espacio semicubierto del contrafrente del edificio principal.

Corresponde al punto F de las Planillas de Cálculos.

E- Reparación parcial de un sector de paredes interiores para corregir humedades de cimientos.

Corresponde al punto G de las Planillas de Cálculos.

F- Provisión de instalaciones y equipamientos para el montaje de office en planta 1ºP

Corresponde a punto 9C de las Planillas de Cálculos.

Los trabajos se encararán a partir de la entrega a la Empresa Contratista del sector, disponiendo de un tiempo de ejecución de **60 días hábiles.**

CUMPLIMENTACIONES GENERALES

La Contratista deberá cumplir antes, durante y al terminar los trabajos las siguientes consideraciones:

- Visitar el lugar físico de la contratación y verificar el alcance de los trabajos y todos sus requerimientos, realizando las consultas que crea convenientes, sobre partes del pliego que le pudieran resultar no claras y toda otra que le merezca su formulación tanto en lo personal como a la escucha de otros contratistas presentes.
- Realizar las observaciones que crea pertinente y/o necesarias de los contenidos del Pliego y/o a partir de los resultados de la visita a obra, antes de la presentación de la oferta, para poder ser respondidas ó aclaradas y a la vista e información de los otros oferentes.
- Es obligatorio por parte de la Adjudicataria el replanteo de la obra, luego de los desmontes y demoliciones y antes del inicio de la obra nueva y, en presencia de la Inspección de Obra, asentando por escrito los resultados de estas tareas.
- Teniendo en cuenta el uso permanente de tipo de locales y sus instalaciones, el tiempo otorgado para la realización de los trabajos es total y único debiendo tenerse en cuenta que dentro del mismo está contemplados todos las tareas de subcontrataciones y compra de materiales y equipamientos. Los locales se entregan a la Adjudicataria totalmente disponibles para los trabajos.
- Los ítems que conforman el presente P.E.T.P. son cerrados y completos en sí mismo y condicionan previo y a posteriori otros trabajos que de cada uno de ellos depende.
- La Contratista tomará todos los recaudos necesarios para evitar moras y dilaciones observando una correcta organización de la secuencia de los trabajos y una efectiva ejecución de la misma.
- Los tiempos de demora originados por desorganizaciones propias de la Empresa, serán debidamente tenidas en cuenta debido al tiempo de obra estimado y otorgado para su realización completa.
- Todos los materiales extraídos y removidos que pudieran ser re-utilizados en función de su estado, deberán ser entregados a la Inspección de obra, quien determinará e indicará a la Contratista su destino final, dentro del predio del I.N.E.R. o fuera de él.
- La Contratista deberá entregar a la Inspección de la obra muestras de todos los materiales y componentes, antes de su colocación y solicitar su aprobación antes de su colocación definitiva. Las muestras quedarán en poder de la Inspección de la obra.

ITEMS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

I) TRABAJOS PRELIMINARES.

I-1 Cartel de Obra: La Contratista confeccionará e instalará un cartel de obra cuyo detalle se encuentra en la planilla adjunta y respectiva, de dimensiones: largo 4.00mts y alto 3.00mts montado sobre bastidor rígido y colocado sobre una estructura sólida y resistente, ubicándolo en la ochava del predio INER entre la calle French y Avda. Blas Parera.

I-2 Electricidad, fuerza motriz y agua de obra: La Contratista preverá las instalaciones para la obra para el abastecimiento y uso exclusivo: de electricidad, fuerza motriz y agua de construcción con suministro y conexiones totalmente independientes de las propias del Instituto, no pudiendo bajo ningún argumento hacerlo directamente de picos de agua, tableros seccionales y ó generales. Todas las instalaciones serán correctamente ejecutadas previendo la salvaguarda de otras del Instituto y tendrán, elementos de seguridad y control y accesos propios. Además, se ubicarán dentro del perímetro interno, el obrador y sanitario para el personal.

I-3 Cerco de obra: La Contratista colocará un cerco en torno al perímetro del Sector y tendrán una altura mínima de 2.00mts.; estarán confeccionados con paneles rígidos de madera laminada montados sobre una estructura resistente; deberán contar con un único y solo acceso mediante una puerta con cerradura, ubicada sobre una de los laterales. Igualmente se preverán e instalarán otros tipos de protecciones necesarias que garanticen y salvaguarde a los operarios y personal y elementos materiales del Instituto. Anexo al mismo se construirá el obrador para el guardado de materiales, cambiado del personal y baño químico.

A- REMODELACION COMPLETA DE LAS CUBIERTAS DE TEJAS PLANAS SOBRE PLANTA 1ºP Y SOBRE EL ALA NORTE DE LA PLANTA BAJA

Los trabajos que se especifican, comprende el total de las cubiertas de teja del Pabellón Principal, exceptuando el ala sur del cuerpo saliente de la planta baja, trabajos que ya se han realizado.

Los trabajos se realizarán de la siguiente manera para evitar tener los locales al descubierto por tiempo prolongado:

Se desmontarán por etapas abriendo y cerrando cada uno de los faldones de toda la cubierta principal hasta llegar a la estructura de madera del soporte, incluyéndose trabajos necesarios para destapar y habilitar las troneras de ventilación que posee los dos faldones principales del cuerpo central y toda otra que se descubra y visibilice en las distintas cubiertas. Simultáneamente deberán verificarse cada elemento y parte de la estructura de madera, original, procediéndose a conservar y/o modificar y/o cambiar según sea necesario.

I DESMONTES Y DEMOLICIONES.

Ver Plano N° 2, 3 , 4

La Contratista deberá realizar los trabajos de desmonte de los Sectores indicados y según lo indicado en el plano N° 2 y 3.

- Levantar íntegramente las cubiertas de tejas francesas, por cuerpos independientes y por faldones de cada cuerpo, de manera de no exponer la totalidad de la estructura soporte, de madera. Para el caso del conector que vincula el sector izquierdo del cuerpo central y el lateral, deberá desmontarse también toda la cubierta y su estructura de madera, teniendo en cuenta, que se hará a nuevo y con otra tecnología y materiales ese mismo conector; de este modo quedará expuesto el borde de la cubierta central que deberá ser reconstruido igual que el lateral opuesto.

- Picar las cargas de borde bajo las cuales se encuentran las tejas a modo de facilitar el despegue de las mismas. El picado será tal que desprenda todo el material flojo y en mal estado pudiendo afectarse cada frente y cada lateral.

- Retirar todas las piezas y elementos de madera complementarios de apoyo del tejado inclusive los paños de fieltro asfáltico, dejando a la vista, la estructura principal, los cabios, para poder inspeccionar el estado de cada uno de ellos.

- Primeramente se verificará la sujeción y firmeza de ellos, y luego las condiciones para los arreglos parciales y/o cambio total de cada uno necesario. Se cortarán los finales de cada uno hasta una longitud de 1.00 mts para preveer su reemplazo por empalme con piezas nuevas.

- Se hará una limpieza integral previa al inicio de los trabajos para las nuevas cubiertas.

- Al dejar expuesta la estructura soporte de madera de cada faldón y de cada sector de cubierta, quedará expuesto el interior de los cielorrasos suspendidos, debiendo observar cuidado en los trabajos de desmonte a los efectos de no dañarlos.

- Sector conector de vinculación. Plano N°4

Luego del desmonte de la cubierta de tejas planas, se procederá a desmontar todas las instalaciones existentes del sector y sus equipamientos, también, desmontar las carpinterías de cada uno de los laterales que conforman el cierre del sector y luego, demoler toda la mampostería existente. Estos trabajos incluyen al igual que en el sector terraza, el desmonte de los solados existentes. Las cañerías que deban permanecer en uso serán desviadas y embutidas utilizando material nuevo y de 1ra calidad.

- La Contratista tendrá a su cargo el movimiento de las piezas del tejado, para: su eliminación de las rotas o en mal estado, clasificación de las posibles de recuperar, traslado y acopio en el lugar que se indique dentro del predio del INER.

II CONSTRUCCION DE LAS CUBIERTAS NUEVAS DE TEJAS PLANAS

Ver Plano N° 5 y 6

Los trabajos de construcción de cubiertas nuevas, contemplan para el total de las partes involucradas en el presente Pliego, la provisión, por parte de la Contratista de de la totalidad necesaria de las piezas de tejas, debiéndose proveer para colocar, piezas nuevas, de 1ª. Calidad, marca reconocida en plaza, presentándose, para su aprobación, por la Inspección de Obras, las muestras necesarias.

Bajo ningún concepto y según lo previsto, no se podrán utilizar piezas de las existentes, las que luego de su retiro, deberán entregarse a las autoridades del Instituto y acopiarse en el lugar del predio donde se lo indique.

DETALLE GENERAL DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Luego de los trabajos de desmonte:

- Verificación de cada uno de los cabios en su condición de sujeción a las estructuras de sostén existentes (muros de mampostería).

- Reemplazo de partes y/o piezas totales según el estado en que se encuentren.

En principio, se ha previsto que **la totalidad de ellos**, en una longitud aproximada de 1.00 mts, hacia el borde final exterior sean reemplazados, con material de igual características y dimensiones, empatillándose no a tope, sino con corte de ensamble y refuerzo de planchuela de hierro al resto original, que se mantendrán firmes.

Se utilizará el tipo de madera existente en igual escuadría pudiéndose reemplazar de no conseguir la misma, con madera semidura estacionada sin cepillar, a excepción de las puntas de cabio que queden a la vista, debiéndose copiar la forma y diseño original de cada uno.

De la inspección de cada uno, de concluirá en el posible reemplazo total de la pieza individual original, (más del 50% afectado).

- Una vez terminado los trabajos de reemplazo de parte y/o cabios enteros debidamente sujetos a la mampostería lateral de carga, se procederá a colocar sobre los mismos los tableros de OSB, esp.: min. 15mm. cubriendo la totalidad de la superficie, tomados a la estructura principal con tornillos autorroscantes. Se colocarán terciados, de modo que no coincidan simultáneamente las juntas de cada tablero vecinos entre si.

- Sobre los tableros, se dispondrá el manto de fieltro asfáltico, pesado, colocados con un solapado entre paños de 50%, sujetos mediante listones planos tipo yesero a los tableros.

- Sobre los tableros en coincidencia con los limites de los mojinetes laterales de carga de mampostería, se ubicarán las cinguerías de borde, piezas longitudinales continuas de doble plegado, soldadas entre sí en función del largo, amuradas a la mampostería por un lado y por el otro, atornilladas a la base de los tableros OSB.

- Sobre el sistema de la barrera hidráulica ya construida, se dispondrán las clavaderas de madera de pino o saligna, de 2"x 2" ó 2" x 3" para apoyar y sujetar las pieza de tejas,

- Las tejas deben ser atadas ó clavadas a la estructura de sostén con clavos con tratamiento a base de cobre o bien, con clavos con tratamiento galvanizado para evitar oxidaciones y puntos flojos que eviten en el futuro, aflojar cada pieza, concluyendo este trabajo con la colocación de las piezas caballetes para cierre de cumbrera de los dos faldones.
- Las troneras de ventilación de las cámaras de los cielorrasos suspendidos, actualmente se encuentran cerradas no cumpliendo ninguna función; es necesario recuperarlas para lo cual fueron diseñadas y contruídas, de tal modo, que deben ser liberadas para permitir que actúen en consecuencia, reconstruyéndolas en su totalidad en cada una de las partes, según corresponda y según el grado de deterioro, entendiéndose que el alcance de este trabajo pretende y pide que la Contratista deje cada una de ellas en muy buen estado físico , mecánico y de funcionamiento. Se deberán reponer mamposterías de ladrillos, revoques, cubierta completa de teja de cada una reconstrucción de la dimensión y forma de cada vano y protección de los mismos mediante la colocación de metal desplegado semipesado tomado a marco fijo y tratamiento antioxidante del metal.
- Los trabajos de remodelación de las cubiertas planas de tejas del cuerpo central, incluyen la provisión y colocación de canaletas de borde de acuerdo al largo extremo de cada faldón y la provisión y colocación de bajadas pluviales que conducirán agua de lluvia hasta la salida exterior de las cubiertas planas., aledañas a este cuerpo.
- Reconstrucción del borde extremo del faldón izquierdo del cuerpo central, Lugo del retiro de sector de cubierta del conector de vinculación, de manera de reponer todas las partes originales constitutivas del mismo con el propósito de copiar el similar del lado derecho dejándolo en igualdad de condiciones técnicas ,materiales y constructivas.
- Los aleros de ambos bordes con caída de libre escurrimiento, dejarán las puntas de los cabios a la vista, debiendo estar el fondo del alero revestido con tiras de madera de pino ó saligna de ¾" x 4" a 5". Se terminará el frente libre de punta de los cabios, con una cenefa longitudinal para cierre, tabla de pino o saligna de 1" x 6" a 7", atornilladas a las cabezas de cada cabio.
Las maderas con exposición al aire libre, serán tratadas con tres manos de esmalte sintético brillante, color blanco.

B RECONSTRUCCION DE LAS CUBIERTAS PLANAS DE AZOTEAS ACCESIBLES DEL 1ºP.

- **Se trata de la construcción a nuevo de las dos terrazas planas, accesibles, del 1º P. (plano N°7). Los trabajos que se deben realizar son:**
- Levantar íntegramente las baldosa coloradas de azotea llegando hasta el contrapiso el que también deber ser removido en parte y/o en su totalidad de modo tal que permita corregir las pendientes de desagüe. Se deberán realizar las aperturas de babetas perimetrales llegando hasta la mampostería de ladrillos comunes.
- Sobre el nuevo contrapiso actual, o bien sobre el existente corregido., se repondrá íntegramente la capa aisladora horizontal y en correspondencia con las pendientes, mediante una membrana hidrófuga con cemento 1:3 o bien, con manto asfáltico tipo membrana de 2 a 3mm de espesor. En cualquiera de los materiales a adoptar, se debe tener en cuenta la protección hidrófuga de babetas y el cierre de las mismas.

- Sobre esta capa aisladora se dispondrán las nuevas baldosa coloradas de azotea 20x20, 1ª. calidad y marca reconocida en plaza colocándose con junta abierta y trabadas al 50%. La junta abierta se cerrará con mezcla de concreto 1:3. Se debe disponer una junta perimetral de dilatación entre el paño central y las última hilera de baldosas en limite con las paredes perimetrales.
- En los trabajos de refacción de estas azoteas se deberán reconstruir los desagües pluviales previéndose las cajas de desagüe en fundición de hierro con sus respectivas rejillas y las piezas de vinculación, codos y/o curvas de empalme con las tramos verticales de salida de aguas, que deberán colocarse todos nuevos, tramos de hierro fundido de 0.100 y acoples. Los tramos a la vista serán asegurados con grampas tiras al muro exterior tomados de los cuellos de empalme de cada tramo.
- Todas las instalaciones sanitarias o eléctricas nuevas serán embutidas y las existentes se embutirán utilizando materiales nuevos utilizando las piezas de empalme adecuadas.
- Las paredes perimetrales se picarán los revoques existentes y se ejecutaran los nuevos realizando el azotado hidrófugo para luego recibir el grueso y fino a la cal.
- Sobre el muro de la cubierta lateral se abrirán 2 vanos correspondientes a las 2 nuevas puertas que se trasladan para ingresar debajo del semicubierto. Dicho trabajo incluye la construcción en mampostería y terminación con baldosa colorada de la escalera para salvar la diferencia de nivel.
- Se procederá al pintado de los muros correspondientes a las terrazas con latex de exterior, color a definir, y las carpinterías nuevas (PN) y existentes con esmalte sintético realizando las reparaciones y preparaciones necesarias para su tratamiento.
- Se colocaran en cada terraza dos artefactos de iluminación tipo farol de aplicar cuya llave estará en el interior del edificio. También 1 toma exterior en cada una. La energía se tomará de algún circuito próximo verificando que esto no altere la capacidad del mismo y su protección. De ser necesario se cambiará la protección.
- En los vanos que dan a las terrazas se colocara una puerta de madera a tablero, marco de madera con herrajes a doble balancil negro forjado y cerradura de doble paleta con 3 copias de llaves. Cantidad 5 puertas (PN).

C CONSTRUCCION DE DOS CONECTORES DE VINCULACIÓN ENTRE EL CUERPO CENTRAL Y LOS DOS CUERPOS LATERALES DEL 1ºP.

- **Se trata de la construcción a nuevo de dos núcleos de vinculación ó conectores, que permitan trasladarse entre los cuerpos centrales y extremos en continuidad y con protección.**
Ver Planos N°7.
- Estos dos núcleos conectores de vinculación con carácter de semicubierto se construirán sobre ambas terrazas planas accesibles, uno con orientación Norte, el otro con orientación Sur.

- Se trata de dos instalaciones livianas a construir con piezas y elementos metálicos de soporte y una cubierta, también metálica de chapa de aluminio anodizado onda sinusoidal, sujetas a ala estructura sostén con tornillos autoperforantes..
- La estructura de soporte se realizará mediante vigas autoportantes de perfil tipo U de hierro galvanizado que permitan cubrir el ancho de terraza: 4.00mts: con ellas se dispondrá de un sistema de correas perpendiculares tomadas y arriostradas en su separación, que oficien de sujeción y apoyo de correas; también se colocarán vigas de perfil U de hierro galvanizado.
Las correas se dispondrán sobre este sistema de marco cerrado de modo de facilitar con ellas la colocación de la cubierta metálica.
Dada que la altura es escasa entre el dintel de puerta y el alero del techo principal se puede optar por colocar tres vigas a modo de correas con la diferencia de nivel para dar la pendiente al techo metálico y un refuerzo central.
- La vista que corresponda al frente del edificio se cerrará con una pieza metálica rectangular del tipo cenefa y el lado sobre el contrafrente con vista al jardín interior, se colocara una canaleta de borde con su correspondiente bajada a la terraza.
- La cubierta descargará a una canaleta de borde con su correspondiente bajada a la terraza.

D CONSTRUCCION DE GALERIA PARA EL ESPACIO SEMICUBIERTO DEL ESPACIO SEMICUBIERTO DEL CONTRAFRENTE DEL EDIFICIO PRINCIPAL

- **Se deberá reconstruir y ampliar la extensión de la actual galería del espacio cubierto del contrafrentes del edificio principal para lo cual se deberán realizar los siguientes trabajos.**

**Los cálculos y dimensionado de las piezas quedan bajo responsabilidad de la Contratista, debiendo informar a la Inspección de obra con planos y planillas mediante, los resultados y antes de la ejecución de los trabajos.
Ver planos N°8.**

- Cubierta de Tejas existentes:

- Desmonte completo de la galería actual del espacio semicubierto compuesto por una estructura de vigas y revestimiento de madera, columnas metálicas y cubierta de tejas planas.

Todo el material que se extraiga, deberá ser entregado a las autoridades del INER. De no ser conservado por el mismo, la Contratista se hará cargo de ellos.

- Cubierta metálica nueva:

- Se construirá a nuevo en el mismo lugar y extendiéndose hasta cubrir los dos frentes de los dos cuerpos laterales Norte y Sur, según lo indicado en plano.

- Se dispondrá un sistema cuyos componentes son:

- a) Apoyos puntuales formados por columnas metálicas de sección cilíndrica, en hierro 0.100. empotrados en una pequeña base por debajo del contrapiso no menos de 0.20mts.
- b) Vigas principal de borde exterior longitudinal paralela al muro del edificio y vigas perpendiculares empotradas en el muro sobre las que apoyan las correas, utilizando perfiles tipo U de hierro galvanizado siguiendo el perfil de entrantes y salientes;
- c) Manto térmico anticondensante con foil de aluminio asegurada con costura matelase
- e) Cubierta metálica con chapas de aluminio cincado de onda sinusoidal asegurada a las correas metálicas mediante tornillos especiales autorroscantes con arandela y o ring.
- f) Canaleta perimetral de borde, para tomar y desalojar aguas pluviales en conjunto con las respectivas bajadas para el mismo fin, con salida de libre escurrimiento sobre solado.
- g) La colocación de la cubierta lleva incorporado los trabajos de preparación de superficie perimetral sobre los muros existentes, según se recorrido, abriendo la mampostería de ladrillos a manera de garganta para alojar de manera empotrada uno de los bordes de las chapas de cubierta, para luego cerrar con mezcla hidrófuga, previéndose además de colocar la cinguería de terminación a manera de cupertina, por sobre la chapa de la cubierta

Se realizará la instalación de 15 bocas de iluminación en la galería bajo la cubierta. Dicha cañería de hierro puede recorrer la estructura a manera de que acompañe la misma en forma prolija. Se le colocará una llave de corte y una fotocélula para el encendido. Se instalaran las cajas y elemento (varilla, etc) para el colgado del equipo.

VI REVOQUES.

La Contratista realizará a nuevo todos los revoques exteriores sobre los paramentos perimetrales, aplicando revoques completos, grueso y fino a la cal más, los azotados hidrófugos.

Estos revoques reconstruirán a nuevo los bordes y las cargas de los laterales de mampostería, que por necesidad para el desmonte del techo de tejas existentes, fueran necesarios de cortar.

Respecto a la carga final del muro lateral, deben ser aumentadas de altura, según las condiciones existentes, adaptándose a la conformación y construcción de la cubierta nueva; de este modo, las mismas se elevarán en función de ellas, determinándose en el lugar de los trabajos conforme al desarrollo de los mismos.

Toda la superficie de la carga y los laterales de la misma, serán terminadas con un alisado a llana metálica del material hidrófugo (1:1) dándole una pendiente mínima hacia fuera de la superficie de la cubierta.

La reconstrucción consistirá en copiar fielmente los perfiles originales siguiendo los espesores y recortes de las superficies, una vez terminada la colocación de la nueva cubierta de tejas.

El alcance de los trabajos, según cada sector a intervenir incluye las superficies planas verticales de los paramentos laterales sobre las cubiertas planas como así también de los parapetos de contención y cargas, de cada una de ellas. Se asegurará que una vez ejecutado el trabajo, no quede ningún sector de la intervención con estado defectuoso

por no haberse ampliado el límite de intervención necesario, el que será necesario verificar y responder con el trabajo según lo exija la correcta terminación de la obra.

E REPARACION PARCIAL DE UN SECTOR DE PAREDES INTERIORES PARA CORREGIR HUMEDADES DE CIMIENTOS.

Estos trabajos comportan una prueba piloto para el tratamiento de humedades de cimientos existentes en varias paredes del edificio principal. En ellos se tomará un sector delimitado en el **plano N°9** y se procederá a retirar la totalidad de los revestimiento de madera y los zócalos, dejando libre y a la vista la superficie de las paredes a tratar.

A continuación se realizará un trabajo de apertura del muro trabajando primero sobre uno de los lados- mitad del muro de 0.30, abriendo una garganta horizontal de 0.15 de profundidad por 0.15 de altura, pero en parte de modo de no vaciar íntegramente este sector del muro, sino dejando sectores de mampostería sin tocar de modo que garanticen la estabilidad del muro de mampostería para proceder luego, a reconstruir la capa aisladora horizontal mediante la aplicación de una mezcla de cemento arena 1:3 e hidrófugo, alisando perfectamente la mezcla colocada. Luego del proceso de fraguado se procederá a cerrar a la abertura para a continuación proceder de igual modo y en iguales condiciones con la parte posterior del muro.

Se repondrá la totalidad de los revoques, reconstruyéndolos a nuevo en el sector, intervenido y en ambas caras del muro tratado acompañando la superficie completa en concordancia con el sector del revestimiento retirado abarcando el largo total y la altura del mismo. Se completará con mezcla hidrófuga el tramo vertical desde el corte de la pared hasta el zócalo a modo de mejorar la aislación.

Se deberá verificar fehacientemente la continuidad en la aplicación de la nueva capa aisladora horizontal, junto con la Inspección de Obras, quien autorizará el cierre de la misma y continuidad de los trabajos.

F PROVISION DE INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL MONTAJE DE OFFICE EN EL 1ºP.

Ver plano N°7

La Contratista deberá proveer e instalar un sector para el office en el local que se indica, en el 1ºP. según las siguientes consideraciones:

Instalaciones: materiales y mano de obra para la provisión de agua de red, fría, para alimentar la pileta de lavado y el termotanque eléctrico, a la vez el desagüe cloacal de la pileta de mesada. En ambos casos, se realizará la instalación con material plástico de 1ª calidad y aprobado, en el caso del tendido de agua de alimentación, embutido en el muro por lo que implica posterior tapado de cañerías dejando la superficie a plomo para pintar y en el caso del cloacal, la bajada será a la vista por el exterior del edificio, buscando un sector donde se adapte lo mejor posible a la fachada. En este caso, se incluyen los trabajos de conexión a cámara con complementos y accesorios según se requiera.

Se incluye la provisión, instalación y puesta en funcionamiento de termotanque eléctrico.

Se incluye la instalación necesaria para ubicar un pico sobre mesada, cañería embutida y llave de corte para gas envasado, colocando la garrafa en la terraza.

De electricidad, según lo detallado en las Planillas de Cálculos y plano N°7, correspondiente a tomas dobles de uso general y 1 toma para el termotanque. Se buscará la toma de energía desde el tablero más próximo cumpliendo con la sección de cable adecuada para el circuito. Se instalará una llave de protección termomagnética para el termo y otra para el circuito general.

Equipamientos: materiales y mano de obra para mesada integral de cocina, compuesta por mueble bajo mesada de largo: l= 1.80 a 2.00mts, alt.:0.85mts. y profundidad mínima 0.60 a 0.65mts, construido con placa compensada, enchapada en melamina haya o similar, con filos enchapados, con fondo e interiores completamente enchapados con laminado melamínico color blanco, montado sobre patas metálicas.

Lleva dos puertas de abrir y estantes interiores intermedios, espacio para alojar útiles de limpieza y, un mínimo de tres cajones deslizables con correderas metálicas y ruedas de nylon.

La mesada integral en acero inoxidable tiene conformada la piletta de lavado cuyas medidas mínimas deben ser de 0.55mts x 0.45mts y prof. 0.20.

Se debe proveer e instalar grifería monocomando, agua fría y caliente, tipo FV ó similar

Se debe proveer e instalar un termo-tanque eléctrico, con capacidad de 60lts, de colgar marco EcoTermo ó similar, color blanco.

Esta intervención, comprende todos los trabajos necesarios de acondicionamiento del sector, entre los que se encuentra, la construcción de una pequeña escalera en mampostería fija, luego revocada y con terminaciones de baldosas de azotea, que permita salvar la diferencia de nivel entre el exterior, terraza, y el interior, local. y complementarios para dejar en correcta situación y estado de funcionamiento los equipamientos e instalaciones descritos.

VII VARIOS

La Contratista deberá tramitar los Seguros Generales **del personal a su Cargo** que entregará a Inspección de Obra, además deberá poseer en obra copia de ellos para su verificación cuando se le requiera; asimismo será responsable del cumplimiento de todas las medidas de seguridad y del equipamiento con que los operarios trabajarán diariamente, pudiendo llegar a suspenderse los trabajos si se constata falta ante ello; el tiempo de demora no será imputable para prolongar los tiempos de trabajo y se descontarán de los plazos previstos según Orden de Compra.

Se deberá contar diariamente en la obra con personal técnico capacitado, que cumpla las funciones de sobrestante responsable.

La Contratista deberá presentar planos, debidamente conformados previo a la ejecución de cada una de las Instalaciones; además al **finalizar la obra deberá presentar planos de la totalidad de los trabajos en la condición de Conforme a obras:** se entregará en soporte digital y dos juegos de copias en soporte papel blanco.

La contratista deberá llevar un registro fotográfico de todas las instancias del desarrollo de los trabajos comenzando con el registro previo al recibir el lugar y culminando con la presentación de la obra ejecutada conforme a Pliego. Deberá entregar este material en soporte digital y copias de las tomas fotográficas en soporte papel.

Para la recepción de la obra se deberán haber realizados los trabajos de limpieza final y no debe existir ningún material sobrante o de rezago dentro de los límites de la obra y tampoco sobre la circulación principal.

PLANILLAS DE COMPUTOS

PLANOS GENERALES

CARTEL DE OBRA

INSTITUTO NACIONAL DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS
I.N.E.R. "Dr. Emilio Coni"
RECONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE
CUBIERTAS DE TEJAS
PABELLÓN PRINCIPAL - ETAPA II

Programa: Remodelación y Mantenimiento de Edificios

Contrato: E/976-N° (completo) OC-N° (completo) LC-N° (completo)

Plazo: 60 días hábiles

Contratista:



A.N.L.I.S. Longueville



200 AÑOS
BICENTENARIO
ARGENTINO



Presidencia de la Nación |

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

REPARACIÓN: Cubiertas del Pabellón Principal – (Etapa II)
I.N.E.R. “Dr. Emilio Coni”

Situación actual. Alcance de los trabajos.



Foto 1

Cubierta Grande de Teja sobre 1er. piso.



Foto 2

Desmonte de tejas. Reparación de lucarnas



Foto 3

Reconstrucción de aleros. Canaleta de borde.



Foto 4

Interior de la cubierta grande.



Foto 5

Vista cubiertas Laterales Medianas sobre 1er. piso.



Foto 6

Desmonte de tejas. Reconstrucción de cargas..

REPARACIÓN: Cubiertas del Pabellón Principal – (Etapa II) I.N.E.R. “Dr. Emilio Coni”

Situación actual. Alcance de los trabajos.



Foto 7

Terraza a desmontar. Construcción del conector.



Foto 8

Reparación de revoques, nuevas bajadas pluviales.



Foto 9

Demolición de conector existente.



Foto 10

Interior de conector.



Foto 11

Reconstrucción de cubierta grande por demolición del conector actual.



Foto 12

Embudos y bajadas pluviales nuevas.

REPARACIÓN: Cubiertas del Pabellón Principal – (Etapa II) I.N.E.R. “Dr. Emilio Coni”

Situación actual. Alcance de los trabajos.



Foto 13

Cubierta Mediana y Chica sobre PB.



Foto 14

Desmontar tejas. Reconstrucción de cargas.



Foto 15

Desmonte de galería. Construcción de nueva galería.



Foto 16

Galería con canaleta en todo el perímetro.



Foto 17

Picado de revoques. Construcción de capa aisladora horizontal, por humedades de cimientos.



Foto 18

Interior del local. Desmonte de revestimiento.