

**ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE LABORATORIOS E
INSTITUTOS DE SALUD “DR. CARLOS G. MALBRÁN”**

**OBRA: LABORATORIO DE COLECCIONES DE CULTIVOS
MICROBIANOS**

MEMORIA DESCRIPTIVA

1- TRABAJOS PRELIMINARES.

1.1 Electricidad, fuerza motriz y agua de obra: El Comitente suministrará la electricidad, fuerza motriz y agua de construcción; procediendo La Contratista a colocar un tablero seccional y realizar las instalaciones para la obra para el abastecimiento exclusivo y de su uso de electricidad, fuerza motriz y agua de construcción. Todas las instalaciones serán correctamente ejecutadas previendo la salvaguarda de otras del Instituto y tendrán, elementos de seguridad y control y accesos propios. Se ubicarán dentro del perímetro interno de la obra.

1.2 Cerco de obra: Se procederá a colocar un cerco que circunscriba los sectores de obras, conteniendo el espacio exterior del área destinada a los trabajos. Tendrá un solo acceso para el personal, el que se hará indefectiblemente, desde el espacio exterior del jardín contiguo. También se dispondrá en vinculación con el mismo, el obrador y sanitarios para el personal afectado a la obra.

1.3 Replanteos: Se realizarán todas las tareas de replanteo con personal propio e idóneo en la materia.

1.4 Obrador-Vestuarios y Sanitarios para el personal: Se ubicará un local destinado a obrador donde depositará materiales, enseres, útiles y herramientas a la vez que organizar y disponer un sector para el vestuario y sanitarios (baño químico) para el personal, todo ello dentro de los límites fijados de obras y según el perfil de ubicación del cerco de obra.

2- DEMOLICION Y PICADO DE REVOQUES.

Se realizará la demolición de muros interiores según lo indicado en plano N° 4 "DEMOLICION", con el recalce y/o apuntalamientos de la estructura en los lugares que fuera necesario, con retiro de escombros producto de los mismos. Asimismo se demolerán las partes de mampostería donde deban ubicarse futuras aberturas.

Posteriormente se picarán los revoques del resto de las paredes existentes en el interior del recinto objeto de estos trabajos.

Conjuntamente se retirarán las instalaciones existentes que no sean necesarias para el destino del Laboratorio.

3- AISLACIONES.

Se comenzará con la colocación de Nylon (200 micrones) en la zona correspondiente a la antigua galería, donde posteriormente se ejecutará un Contrapiso de cascotes de esp. 20 cm.

También se realizarán sobre todo el contrapiso una capa aisladora horizontal (Concreto 1:3 c/hidrófugo Esp: 1cm), que posteriormente se unirá con la capa aisladora vertical que se aplicará a los muros perimetrales.

En las mamposterías divisorias interiores se ejecutará una aislación hidrófuga tipo Cajón. Tendrá un espesor mínimo de 0,01 m y se ejecutará con mortero de cemento y arena mediana 1:3 con hidrófugo.

4- CONTRAPISO.

Tal como se indica en el punto anterior, en la zona correspondiente a la antigua galería, luego de la colocación de Nylon (200 micrones), se ejecutará un Contrapiso de hormigón de cascotes empastados de esp. 20 cm. El nivel superior de dicho contrapiso se nivelará con el nivel del contrapiso existente en el resto del local.

5- MAMPOSTERIA.

5.1 Se ejecutarán todos los tipos de muros según lo indicado en plano N° 5 “PLANTA”.

5.2 Tanto los muros de ladrillo macizo como los muros de ladrillo tipo cerámico, serán trabajados con total prolijidad. Las hiladas horizontales tendrán el mismo espesor, continuidad y nivel en todo el perímetro de la obra. Las verticales serán alternadas según la trabazón que indican las reglas del arte y perfectamente a plomo. Deberán ejecutarse los refuerzos requeridos en esquinas, dinteles y encuentros superior e inferior con la estructura resistente.

5.3 Dinteles: en todos los vanos corregidos se reforzarán los dinteles superiores de las carpinterías incorporando dos varillas paralelas de hierro Ø 8, con mezcla reforzada 1:3.

6- REVOQUES Y REVESTIMIENTOS

Estos se ejecutarán posteriormente a los tendidos de caños de electricidad, colocación de cajas y todo otro tipo de instalaciones que deba quedar embutido en pared.

6.1 Exteriores

Previa Aislación hidrófuga vertical en los muros exteriores (Concreto 1:3 c/hidrofugo Esp: 1cm), se ejecutará un revoque grueso fratazado según lo indicado en plano N° 5 “PLANTA”. La terminación se realizará con revestimiento tipo Reveal clásico Stone.

6.2 Interiores

Se ejecutarán todos los tipos de revoques y revestimientos según lo indicado en plano N° 5 “PLANTA”.

Tanto el grueso fratazado como el grueso bajo revestimiento, se ejecutarán siguiendo las reglas del arte.

Los revestimientos de placas de roca de yeso se realizarán utilizando perfiles omega y placas antihumedad de espesor 12 mm con aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio espesor 50mm en el interior de la cámara.

En todos los encuentros entre pared y cielorraso o entre paredes deberá ejecutarse un borde sanitario.

En las paredes indicadas en plano, luego de ejecutarse el revoque grueso bajo revestimiento, se revestirán con cerámicos blancos 20 x 20.

La colocación de las piezas será ejecutada con pegamento tipo Klaukol extendido a capa continua, la superficie del revoque bajo revestimiento de los paramentos que servirán de soporte para el revestimiento cerámico serán parejas y lisas, sin ondulaciones u oquedades, perfectamente verticales y sus ángulos serán correctamente escuadrados.

7- CIELORRASOS.

Estos se ejecutarán posteriormente a los tendidos de caños de electricidad, colocación de cajas y todo otro tipo de instalaciones que deban quedar sobre el cielorraso a ejecutarse.

7.1 En la totalidad de los locales indicado en plano N° 5 “PLANTA”, se ejecutará un cielorraso de placas de roca de yeso.

El mismo será un cielorraso suspendido con perfilería de chapa galvanizada y terminación de placas de roca de yeso antihumedad de espesor 12 mm

8- SOLADOS Y ZOCALOS.

Consiste en la provisión y colocación de solado de mosaico granítico antiácido, piezas de 0.30 x 0.30, liso color gris y pulido a plomo.

Los zócalos serán de mosaico del mismo tipo que el piso del tipo sanitario.

9- PINTURA.

Se proveerán materiales y mano de obra para la ejecución de todos los trabajos de pintura necesarios, tanto en paramentos, cielorrasos y carpintería, según lo indicado en plano N° 5 “PLANTA”.

Los trabajos de pintura son los siguientes:

- a) En el local de 1,60 x 3,70 con acceso de doble puerta de metal desplegado, el cielorraso y lo paramentos llevarán 2 manos de pintura látex blanco, previo enduído total y fijador. La carpintería llevará pintura poliuretánica.
- b) Para el resto de los locales, todos los cielorrasos llevarán 2 manos de pintura epoxi antibacterial con enduído total, como así también las paredes terminadas con placa de roca de yeso. Las carpintería llevará pintura poliuretánica.
- c) Las puertas denominadas como P6 llevarán 2 manos de esmalte sintético.

10- INSTALACION SANITARIA.

10.1 Se adecuarán las instalaciones existentes de desagües y de provisión de agua, fría y caliente, a fin de conectar el termotanque, el desagüe de la bacha de la mesada y los desagües de los artefactos de aire acondicionado.

10.2 Provisión e instalación del siguiente equipamiento:

- a) Mesada de acero inoxidable de 1,80 x 0,60 c/bacha de 32x52x15 y Mueble bajo mesada con patas y estructura completa, incluido fondo fijo, construido con panel fenólico revestido por fuera con melamina color.
- b) Griferías para cocina monocomando con pico móvil “FV Swing” o similar.

11- INSTALACION ELECTRICA.

Se ejecutará la instalación completa de electricidad e iluminación, según lo indicado en planos N° 9 “Electricidad – Iluminación y Tomas”, N° 10 “Electricidad – Corrientes Débiles y Datos” y N° 11 Electricidad – Unifilar.

La cañería a utilizar será: De plástico corrugada ignífuga la embutida en paredes y de acero semipesado la ubicada sobre cielorraso suspendido.

Las secciones de los conductores serán las indicadas en el plano “Unifilar”, donde se indican también: el Tablero Principal, los 2 Tableros Seccionales, todos con sus correspondientes elementos de maniobra y con indicación de circuitos y cantidad de bocas y destinos.

Las cajas a utilizar serán de acero semipesado y en dimensiones adecuadas al diámetro y número de caños que se unan a ellas, respetando normas IRAM. Se emplearán cajas octogonales grandes para los centros, chicas para apliques y rectangulares para llaves y tomacorrientes.

Puesta a tierra de las canalizaciones:

En todas las instalaciones eléctricas que posean elementos metálicos, además de los conductores, debe existir entre los mismos continuidad metálica.

Esta continuidad se hará mediante la utilización de un conductor de protección, de acuerdo a lo establecido en las normas IRAM 2281, al que debe conectarse cada elemento metálico de toda la instalación y ser puesto a tierra en forma eficaz y permanente.

Se proveerán e instalarán 9 Artefactos de iluminación - Lumenac Marea pro 2x54W.

También se proveerá e instalará 1 Termotanque eléctrico de 50 o 53 litros.

Se proveerá e instalará un cartel luminoso de salida.

Tendidos para los circuitos de :

1) Iluminación.	Bcs.	9
2) Bocas de Tomacorrientes comunes		13
3) Bocas de Tomacorrientes para A Acondicionado		2
4) Bocas de Tomacorrientes de 20 Amp. Para heladeras		4
5) Bocas para datos c/cañería de 1" vacía		14
6) Toma para Termotanque eléctrico		1
7) Toma para UPS		2
8) Toma para Inyección de aire		1
9) Toma para campana flujo laminar		1
10) Alimentación de sensores de dióxido de carbono		2
11) Alimentación de cerradura digital		1
12) Tomas para Indicación Salida de emergencia		1

12- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO.

Consiste en la provisión y colocación de 2 equipos Split BGH, frío/calor de 3.000 frigorías cada uno.

Para la instalación de los mismos se deberán realizar los tendidos correspondientes consistiendo los trabajos en la colocación de cañerías y los caños de drenaje correspondientes.

En cada una de las unidades exteriores se deberá colocar un Control de condensación por control de temperatura.

13- CARPINTERIAS – PUERTAS - VENTANAS.

14.1 Se proveerá e instalará una puerta tipo P2 - Puerta M6 ciega - Puerta doble 1,20 x 2,00. Doble contacto. Marco BWG 16, Hoja doble chapa BWG 18 inyectada con poliuretano inyectado. Tabique 8. Con Perno de seguridad. Barra Antipanico con llave.

14.2 Se proveerá e instalará una puerta tipo P1 - Puerta M6 ciega - Puerta doble contacto de 0,90 x 2,00. Marco BWG 16, Hoja doble chapa BWG 18 inyectada con poliuretano inyectado. Tabique 8. Barra Antipanico. Accionamiento solo desde el interior. Con Perno de seguridad.

14.3 Se proveerá e instalará una puerta tipo P3 - Puerta M1 - Puerta doble contacto de 0,90 x 2,00. Marco BWG 18, Hoja Doble Chapa BWG 18 inyectada con poliuretano inyectado. Tabique 15cm. Visor de 0,60 x 0,60 . Vidrio laminado 3+3. Cerradura digital con clave. Con Perno de seguridad. Doble balancín.

14.4 Se proveerá e instalará una puerta tipo P4 - Puerta M1 - Puerta doble contacto de 0,90 x 2,00. Marco BWG 18, Hoja doble chapa BWG 18 inyectada con poliuretano inyectado. Tabique 15cm. Visor de 0,60 x 0,60 . Vidrio laminado 3+3. Cerradura doble paleta. Con Perno de seguridad. Doble balancín sanatorio bronce platil. Con umbral.

14.5 Se proveerá e instalará una puerta tipo P5 - Puerta 2 hojas de 1,80 x 2,00. Marco perfil ángulo de 2". Hoja perfil ángulo de 2" y malla metal desplegado. Con Perno de seguridad. Cerrojo doble paleta. Doble balancín bronce platil.

14.6 Se proveerán e instalarán dos puertas tipo P6 - Puerta M6 ciega -Puerta doble contacto de 0,90 x 2,00. Marco BWG 16, Hoja doble chapa BWG 18 inyectada con poliuretano expandido. Tabique 8. Cerradura doble paleta. Doble balancín bronce platil .

14.7 Se proveerán e instalarán una ventana tipo V1 - Ventana línea Módena 0,85 X 1,00. Terminación prepintado blanco. Premarco de aluminio. Paño fijo 0,85 X 1,00. Vidrio lam. 3+3.

14.8 Se proveerán e instalarán una ventana tipo V2 - Ventana línea Módena 0,60 x 1,00. Terminación prepintado blanco. Premarco de aluminio. Paño fijo 0,60 x 1,00. Vidrio lam. 3+3. Reja: perfil 2". Malla metal desplegado.

15 Limpieza de obra.

La contratista procederá a realizar limpiezas diarias, periódicas y final de la obra, manteniendo permanentemente la limpieza según se indica evitando todo desperdicio y material inútil dentro de los límites indicados de la obra.

Junto con la finalización de la obra se procederá al retiro del cerco de obra, baño químico y todo otro elemento que se hubiera ingresado.

